

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы по делу № ТМ-22/2012

04.06.2012 в Амурское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Марковское» на действия организатора торгов – Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды коммунального комплекса (котельной и тепловой трассы, водонапорной скважины и насосных), находящегося в муниципальной собственности Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области, являющегося объектом коммунальной инфраструктуры, предназначенного для обеспечения Сергеевского сельского поселения тепловой энергией и водой, объявленного извещением от 24.05.2012 на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> за № 180412/1226812/01, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), а именно: в необоснованном объединении в один лот технологически и функционально не связанного муниципального имущества, а также установлении требований к участникам торгов о выполнении ремонтных работ на объектах, являющихся предметом торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальных сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и сайте Амурского УФАС России <http://amur.fas.gov.ru>

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится 08 июня 2012 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150 к. 406 (начало регистрации участников с 09 часов 30 минут в каб. 412). При себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов, аукционной комиссии в срок до 07 июня 2012 года представить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы (копии, заверенные надлежащим образом и оригиналы для обозрения):

- письменные возражения на жалобу в части объединения в один лот технологически и функционально не связанного муниципального имущества и установлении требований к участникам торгов о выполнении ремонтных работ на указанных объектах, со ссылкой на действующее законодательство;
- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- заявки всех участников торгов в полном объеме;

- в случае заключения договора по результатам торгов, копию такого договора, а также сведения о его исполнении;

- письменные пояснения со ссылками на нормы законодательства об обоснованности включения в аукционную документацию требования о выполнении работ в отношении муниципального имущества, являющегося предметом торгов, а также документальное подтверждение функциональной и технологической взаимосвязи объектов муниципального имущества, являющихся предметом торгов (котельной и тепловой трассы, водонапорной скважины и насосных).

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Заявителю жалобы: в срок до 07.06.2012 представить в Амурское УФАС России письменное пояснение о том, каким образом обжалуемые действия организатора торгов и положения аукционной документации нарушили права ООО «Марковское» с обоснованием невозможности принятия участия в данных торгах (причин отсутствия такой возможности).

Согласно ч. 18 и ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Врио руководителя управления

<...>