

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1888/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 мая 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя ООО «Инвест МСК» (далее – Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), при участии представителя ООО «Меридиан» (далее – Оператор электронной площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 130421/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 130421/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 12.05.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что Организатором торгов и Оператором электронной площадки нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов и Оператор электронной площадки в своих пояснениях возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника П.А.С. на основании государственного контракта от 04.02.2021 года №

100014975121100006, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 20.02.2021 № 25 (7006), «Кубанские новости» от 05.03.2021 № 31 (7012), от 13.04.2021 № 52 (7033) на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 130421/31965167/03, сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.southcs.ru.

Торги, опубликованные в извещении 200221/31965167/03 по продаже имущества должника, назначенные на 23.03.2021 года (дата окончания подачи заявок 18.03.2021) были приостановлены в связи с поступлением постановления судебного пристава-исполнителя от 18.03.2021 об отложении исполнительных действий.

В извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения:

Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.southcs.ru.

Возобновление торгов. Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 20.02.2021г. № 25 (7006) Лот №2 – Квартира пл. 74,5 кв.м., КН 23:43:0305046:1373, адрес: г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 1, кв. 39. С-к Рябчиков С.В. н/ц-3 448 000,00 руб., з-к- 689 600,00 руб., шаг аукциона – 17 250,00 руб., основание: постановление СПИ от 25.01.2021.

Торги состоятся: 16.04.2021 с 11:00. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 15.04.2021 с 15:00 и оформляется протоколом.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.southcs.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

Согласно пояснениям Оператора электронной площадки «Эксперт» в период проведения торгов 16.04.2021 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТП «Эксперт».

В подтверждение своих доводов Оператором электронной площадки предоставлен журнал активности пользователей, где отражены действия пользователей за заявленный в жалобе временной период, согласно которому пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему. От Заявителя не поступало обращений в службу технической поддержки ЭТП по телефону. Также, Оператор электронной площадки указывает, что от Заявителя в службу технической поддержки пользователей не направлялись письменные обращения с документальным подтверждением возможной проблемы работы на электронной площадке.

Из представленных пользователем (Заявитель) сведений невозможно сделать вывод о соответствии программно-технических средств пользователя требованиям. Так, например, отсутствуют сведения, что работа на Площадке пользователем осуществлялась на лицензионном программном обеспечении (операционной системе), о том в каком браузере (а также в какой версии браузера) пользователем осуществляется работа в системе, не установлены ли у пользователя в браузере приложения, которые влияют на его работу.

От Заявителя в адрес Оператора электронной площадки поступало обращение по телефону в службу технической поддержки

пользователей ЭТП. Оператором в ходе беседы установлено, что заявитель испытывает проблемы со входом в личный кабинет по причине ввода некорректных, учетных данных. Оператором ЭТП рекомендовано Заявителю проверить раскладку клавиатуры, внимательно проверить правильность вводимого пароля, при необходимости воспользоваться системой смены пароля. При этом на протяжении всей беседы Заявитель заявлял о сбое на ЭТП, о злонамеренном изменении его пароля со стороны ЭТП. Оператором проверена данная информация, и установлено что ЭТП работает в штатном режиме, сообщений о сбое от других пользователей не поступало. Данная информация донесена до Заявителя. Также, Заявителем направлено письменное обращение, содержащее снимок экрана авторизации, с ошибкой, о неверном вводе логина или пароля пользователя, в связи с этим Заявителю в ответном письме направлены рекомендации по решению данной проблемы, в частности, проверить раскладку клавиатуры, внимательно проверить правильность вводимого пароля, очистить кэш браузера, удостовериться в отсутствии сторонних приложений, которые могут влиять на работу браузера, при необходимости воспользоваться системой смены пароля.

В соответствии с п. 5.2. Регламента ЭТП «Эксперт» Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в Регламенте ЭТП «Эксперт».

В силу п. 5.3. Регламента ЭТП «Эксперт» Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Руководства пользователя и руководство по настройке браузера для работы с электронной площадкой находятся в свободном доступе по адресу <https://www.southcs.ru/Common/Guides>.

Пунктами 5.7, 5.9. Регламента ЭТП «Эксперт» предусмотрено, что Оператор электронной площадки не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Пользователь по причине совершения пользователем технических ошибок, а также

наличия у Пользователя проблем с аппаратно-техническим комплексом, обусловленных следующими причинами:

- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике Пользователя;
- невозможность работы Пользователя на электронной площадке по причине заражения компьютерной техники Пользователя электронной площадки вирусами;
- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые Пользователем электронной площадки либо провайдером пользователя в их настройки, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса Пользователя либо провайдера пользователя.

Таким образом, пользователь несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие неверной настройки программного обеспечения, иных технических ошибок.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Меридиан» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (лот № 2) (извещение № 130421/31965167/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.