

РЕШЕНИЕ №20Т/2015 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 04.09.2015г. объявлена резолютивная часть решения 09.09.2015 г. решение изготовлено в полном объеме г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание К.М Кубасаева Членов Комиссии: Т.А. Омаева М.И. Булаева рассмотрев жалобу xxx в присутствии xxx и представителей Комитета лесного хозяйства Республики Дагестан xxx, xxx и xxx У С Т А Н О В И Л А: В Дагестанское УФАС России 26.08.2015г. поступила жалоба xxx на действия организатора торгов Комитета лесного хозяйства Республики Дагестан при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка на 49 лет (извещение № 200715/0953248/01 Лот №23, Лот №24). В жалобе xxx указано, что в нарушение п.2 ч.4 статьи 79 Лесного кодекса РФ организатор торгов Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан не предоставил полную и достоверную информацию о местоположении и границах лесных участков, об ограничении использования лесов, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов и иных количественных и качественных характеристиках лесных насаждений. Тем самым, по мнению заявителя, не размещение полной и конкретной информации по предмету торгов повлияло на возможность участия xxx в торгах. На основании изложенного, xxx просит приостановить проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы и выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение дела Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба xxx обоснованна. При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции руководствовалась следующим. Организатор торгов 21.07.2015 разместил на сайте информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка на 49 лет. ЛОТ №23 Лесной участок расположен: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Хасавюртовское участковое лесничество ГКУ «Хасавюртовское лесничество» квартал №10 выдел №45. Площадь 6 га. Лесом покрытая площадь, преобладающая порода Орех грецкий. Кадастровый номер <...> :05:000148:70/2. Имеется документация: выписка из кадастра, копия из лесоустроительного планшета, плана лесного участка и аукционная документация. ЛОТ №24 Лесной участок расположен: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Хасавюртовское участковое лесничество ГКУ «Хасавюртовское лесничество» квартал №10 выдел №26. Площадь 7.7 га. Лесом покрытая площадь, преобладающая порода Дуб. Кадастровый номер <...> :05:000148:70/1. Имеется документация: выписка из кадастра, копия из лесоустроительного планшета, плана лесного участка и аукционная документация. По предоставленной информации в плане лесного участка (далее: план) для использования лесов таксация проведена 28.08.2014г. утверждена приказом № 141 от 09.06.2015г. Таксация несет в себе устаревший характер и не несет информацию о качественных характеристиках лесных насаждений. Согласно приказу Министерства природных ресурсов от 24.11.2004г. №701 в течение календарного месяца со дня утверждения акта выбора участка лесного фонда лесхоз территориального органа федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства (далее - лесхоз) обеспечивает проведение

натурного технического обследования испрашиваемого участка лесного фонда и составление акта натурного технического обследования участка лесного фонда, уточняющего материалы лесоустройства. Для участия в натурном техническом обследовании при необходимости лесхозом может привлекаться специализированная лесоустроительная организация. При натурном техническом обследовании участка лесного фонда проводятся: отграничение участка лесного фонда путем прорубки граничных визиров и установки столбов на углах поворота границ; инструментальная геодезическая съемка границ участка лесного фонда с определением румбов и длины граничных линий, а также привязка участка лесного фонда к твердым ориентирам на местности (межевым знакам); определение площади участка по данным геодезической съемки границ; составление таксационного описания участка лесного фонда, уточняющего материалы лесоустройства; составление характеристики участка лесного фонда по местоположению, группам лесов, категориям защитности лесов первой группы и другим показателям, которые могут повлиять на режим пользования и необходимы для определения размера потерь лесного хозяйства; составление чертежа (плана) участка лесного фонда в масштабе лесоустроительного планшета или плана лесонасаждений с нанесением границ лесничеств, кварталов, выделов, групп лесов и категорий защитности лесов первой группы, дорог и населенных пунктов, номеров кварталов, границ участка лесного фонда с номерами поворотных точек, с указанием румбов и длины граничных линий, номеров выделов и площади. По результатам натурного технического обследования составляется в 3 экземплярах акт натурного технического обследования участка лесного фонда (далее - акт) по прилагаемой форме с приложением к нему чертежа участка. Акт утверждается в 2-недельный срок руководителем Агентства лесного хозяйства по соответствующему субъекту Российской Федерации. Один экземпляр акта в недельный срок выдается заявителю, один направляется в лесхоз и один остается в Агентстве лесного хозяйства по соответствующему субъекту Российской Федерации. Согласно размещенной документации по лотам 23 и 24 описание предмета аукциона содержится в плане лесного участка для использования лесов. Указанные документы не пронумерованы и составлены 28.08.2014г. в то время как дата утверждения приходится на 09.06.2015г. Таким образом, информация о предмете аукциона носит устаревший характер и не дает полного представления о нынешнем состоянии лесных участков. В соответствии с ч.4 ст.79 Лесного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: об организаторе аукциона; о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов; о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней; о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 Лесного Кодекса РФ, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений; об официальном сайте торгов, на котором размещена

документация об аукционе; о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений. В нарушение п. 2 ч.4 статьи 79 Лесного Кодекса РФ организатор торгов не предоставил информацию о границах лесного участка о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов, так как нарушен порядок составления акта натурного технического обследования участка лесного фонда утвержденный Приказом Министерства природных ресурсов РФ 24.11.2004г. №701 «об утверждении порядка подготовки и утверждения акта натурного и технического обследования участка лесного фонда», согласно которому и устанавливается информация о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов. Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Р Е Ш И Л А:

1. Жалобу xxx на действия организатора торгов Комитета лесного хозяйства Республики Дагестан на право заключения договора аренды лесного участка на 49 лет извещение № 200715/0953248/01 Лот №23, Лот №24 признать обоснованной. 2. Признать Комитет лесного хозяйства Республики Дагестан нарушившим п.2 ч.4 статьи 79 Лесного кодекса РФ. 3. Выдать Комитет лесного хозяйства Республики Дагестан предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов и приведения документации торгов в соответствии с п.2 ч.4 статьи 79 Лесного кодекса РФ. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание К.М. Кубасаев Члены Комиссии: Т.А. Омаев М.И. Булаев Исп. М.И. Булаев Тел: 51-72-04 Предписание №20Т/2015 о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов 09 сентября 2015г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущего заседание К.М Кубасаева Членов Комиссии: Т.А. Омаева М.И. Булаева на основании своего Решения от 09.09.2015г. по делу №19Т/2015, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы xxx на действия организатора торгов Комитета лесного хозяйства Республики Дагестан на право заключения договора аренды лесного участка на 49 лет извещение № 200715/0953248/01 Лот №23, Лот №24.,

ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Комитету лесного хозяйства Республики Дагестан устранить нарушение порядка проведения торгов установленного ч.4 статьи 79 Лесного кодекса РФ и привести документацию торгов на право заключения договора аренды лесного участка на 49 лет (извещение № 200715/0953248/01 по лоту №23 и лоту №24) в соответствии с Законом, для чего необходимо разместить полную и достоверную информацию о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов на официальном сайте в сети интернет zakupki.gov.ru. 2. Комитету лесного хозяйства Республики Дагестан, представить в Дагестанское УФАС России в срок до «16» сентября 2015г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а так же по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте fo05@fas.gov.ru. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущий заседание К.М. Кубасаев Члены Комиссии: Т.А. Омаев М.И. Булаев Исп. М.И. Булаев 51-72-04