

РЕШЕНИЕ № РНУА61-1/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «5» февраля 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено «8» февраля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов
власти;

Ратникова О.С. – главный специалист - эксперт отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. - специалист - эксперт отдела контроля
органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 3 разряда отдела
контроля органов власти.

рассмотрев обращение Департамента имущественных отношений г. Гуково о включении сведений в отношении Хрупенко Адександра Борисовича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:49:0010240:142, площадью 99 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская, 58-а для использования в целях размещения объектов торговли, под строительство торгового павильона «Продукты» по итогам проведения открытого аукциона от 07.12.2015 г. по лоту №16, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей Департамента имущественных отношений г. Гуково;

в отсутствие Хрупенко А.Б., извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 25.01.2016 г. (вх. № 1150) Департамента имущественных отношений г. Гуково о включении сведений в отношении Хрупенко А.Б. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 07.12.2015 г. по лоту №16.

В этой связи Ростовским УФАС России 27.01.2016 г. вынесено уведомление № РНУА61-1/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Согласно протоколу о результатах аукциона по лоту № 16 от 07.12.2015 г., объектом которого является право заключения договора аренды земельного участка сроком на 3 года, площадью 99 кв. м., кадастровый номер <...> :49:0010240:142, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская, 58-а для использования в целях размещения объектов торговли, под строительство торгового павильона «Продукты», победителем признан Хрупенко А.Б. как предложивший наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 2 275 000 рублей.

Проект договора аренды земельного участка был направлен Хрупенко А.Б. 17.12.2015 г. Подписанный проект договора аренды земельного участка не был представлен в установленный срок.

Хрупенко А.Б. направил в адрес Департамента имущественных отношений г. Гуково (вх. № 73 от 18.01.2016 г.) письмо об отказе подписания по результатам открытого

аукциона договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:49:0010240:142, площадью 99 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская, 58-а.

Комиссия, рассмотрев обращение Департамента имущественных отношений г. Гуково, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 ЗК РФ Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Хрупенко А.Б. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Хрупенко А.Б. обязательств, установленных ЗК РФ.

Так, из материалов обращения следует, что Хрупенко А.Б. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует протокол аукционной

комиссии об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, а также письмо Хрупенко А.Б. в адрес Департамента имущественных отношений г. Гоково.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Хрупенко А.Б.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

Р.Р. Хребтиков

А.А. Мамедов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.