

РЕШЕНИЕ

по делу № 35-И/2013 о нарушении

антимонопольного законодательства при проведении торгов

Резолютивная часть решения объявлена 21.05.2013

Полный текст решения изготовлен 24.05.2013

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии надлежаще уведомленного представителя Организатора торгов – К. М.А., в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя Р. А.В. (далее – Заявитель), рассмотрела жалобу Р. А.В. на действия Организатора торгов - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (ИНН 0106000145, адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Восточная, 61/1) по лоту № 1,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя о нарушении Организатором торгов - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» сроков опубликования сообщения о проведении торгов при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (ИНН 0106000145, адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Восточная, 61/1) по лоту № 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.05.2013 в 14-00.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные пояснения по существу жалобы, все извещения о продаже имущества должника ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин», опубликованные в газете «Коммерсант».

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствуют указания на дату публикации объявления о проведении торгов путем публичного предложения и на дату проведения торгов, а также Организатор торгов указывает на то, что все необходимые сведения в публикации о проведении торгов в отношении имущества должника указаны.

Организатор торгов считает, что имущественные интересы Заявителя не нарушены и доказательств таких нарушений не представлено, также Заявителем не представлено доказательств нарушения правил и порядка проведения торгов. Заявитель обратился с заявлением об оспаривании торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «КОЭ УПНП и КРС».

Исходя из содержания 449 Гражданского кодекса Российской Федерации право на обращение в суд с заявлением об оспаривании торгов и сделки, заключенной по их результатам, предоставлено заинтересованному лицу. Вышеуказанное право Заявителем не реализовано.

На основании изложенного, Организатор торгов просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила, что Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 28 июня 2012 г. по делу №А01-243 8/2011 Открытое акционерное общество «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (ИНН 0106000145, ОГРН 1020100822400, адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Восточная, 61/1, ИНН 0106000145, ОГРН 1020100822400) введено конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 30 июля 2012 г. по делу АО 1-243 8/2011 конкурсным управляющим ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (далее по тексту - ОАО «КОЭ УПНП и КРС») утверждена Кокурина Валентина Константиновна.

В соответствии с ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «Закона о банкротстве») решением собрания кредиторов от 26 октября 2012 г. (протокол № 2 от 26.10.12.) утверждено *«Положение о порядке, сроках и условиях продажи движимого и недвижимого имущества ОАО «Краснодарское опытно-экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин», балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую признанию должника банкротом, составляет более чем сто тысяч рублей, на торгах в электронной форме»* (далее по тексту – «Положение»).

Пунктом 3.3. Положения предусмотрено привлечение в качестве организатора торгов специализированной организации - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» (ОГРН 1062312038799, ИНН 2312131852, КПП 231201001, адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова-Сормовская, 178-180/1, оф. 210, электронная почта: regio№ug78@mail.ru) с оплатой услуг организатора торгов за счет должника.

Во исполнение решения собрания кредиторов от 26 октября 2012 г. и в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве ОАО «КОЭ УПНП и КРС» и ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» был заключен Договор № 11/2012-ЭТ от 01 ноября 2012 г. об оказании услуг, связанных с организацией и проведением электронных торгов по продаже имущества.

В соответствии с ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве и во исполнение решения собрания кредиторов от 26.10.12 г. организатор торгов провел открытые торги в электронной форме по продаже имущества должника.

Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Повторные торги проводились в электронной форме в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене. Заявки на участие в торгах принимались с 21.01.2013г. по 22.02.2013г на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру». Дата начала аукциона 28.02.2013 г. 11 час. 00 мин. на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Повторные торги были признаны несостоявшимися в отношении лота № 1,2.

В соответствии с п. 9.5. Положения организатор торгов провел открытые торги в форме публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника, не проданного с повторных торгов.

В соответствии с п. 9.5. Положения информационное сообщение о торгах посредством публичного предложения опубликовано в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о признании повторных торгов несостоявшимися: в газете «Коммерсантъ» № 40 от 07.03.13 г. и газете «Поселковые новости» № 5 от 28.02.13 г.; а также размещено на сайте Коммерсантъ и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Торги проводились в форме публичного предложения открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене в электронный форме.

Заявки на участие в торгах принимались с 11.03.2013 г. по 24.05.2013 г. на

электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру». Дата подведения результатов торгов была назначена на 27.05.2013 г. 12 час. 00 мин. на сайте в сети интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

На торги в форме публичного предложения выставлялся лот № 1 «Производственно-торговая база по адресу Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, п. Яблоновский, ул. Восточная, 61/1», начальная цена 10 531 194. 30 руб. с НДС. Сумма задатка - 10% от начальной цены лота. Величина снижения начальной цены продажи - 5 процентов, срок снижения - 5 календарных дней: 05 мая 2013 г. в 12 час. 02 мин. на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» от претендента - ООО «СК-Фасад» (г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д.115 оф.112, ИНН 2311134530, ОГРН 1112311003320) поступило предложение № 1130135-1 приобрести лот № 1 по цене 4 739 037, 44 руб.

Организатор торгов рассмотрел предложение № 1130135-1 и установил, что претендент – ООО «СК-Фасад» представил все необходимые документы и выполнил все требования, указанные в документации по торгам и информационном сообщении о проведении торгов, а также оплатил задаток.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве ООО «СК-Фасад» был признан победителем торгов посредством публичного предложения как участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для текущего периода проведения торгов.

05 мая 2013 г. в 13 час. 08 мин. на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» был опубликован «Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1130135» о признании ООО «СК-Фасад» победителем торгов.

В соответствии с абзацем 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов прием заявок был прекращен.

06 мая 2013 г. «Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1130135» был вручен победителю торгов и конкурсному управляющему ОАО «КОЭ УПНП и КРС». По словам Организатора торгов по итогам торгов с победителем был заключен договор.

Согласно п.п. 8, 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Учитывая, что участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, признается победителем торгов, Комиссия Краснодарского УФАС России считает, что проведение торгов путем публичного предложения начинается с даты приема заявок.

В нарушение указанных сроков Организатор торгов опубликовал сообщение о

проведении торгов 07.03.2013, что составляет четыре дня до начала проведения торгов (дата начала приема заявок).

В нарушение пункта 9 статьи 110 Закона прием заявок начат 11.03.2013, с нарушением тридцатидневного срока, необходимого потенциальным покупателям для ознакомления с предметом торгов, документами, оформлением электронно-цифровой подписи и аккредитации на электронной торговой площадке.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. А.В. (вх. № 1227 от 08.05.2013) на действия Организатора торгов - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» (ИНН 0106000145, адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Восточная, 61/1) по лоту № 1, обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - ООО «Управляющая компания «Регион-Юг» нарушившими требования пунктов 8, 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. В связи с тем, что подведение итогов торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ОАО «Краснодарское опытно – экспериментальное управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин» по лоту №1 проведено 25.05.2013 и договор по итогам торгов заключен, предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.