

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-492/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.09.2022
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии:

– представителя <...>: <...>;

– представителя Комитета по конкурентной политике Московской области: <...>;

в отсутствие:

– представителя ООО «РТС-тендер»: уведомлено надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 12.09.2022 № б/н (вх. № 154381-ЭП/22 от 12.09.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002294), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 12.09.2022 № б/н (вх. № 154381-ЭП/22 от 12.09.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002294, далее соответственно – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fts-tender.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

22.07.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 06.09.2022 в 18:00, дата и время проведения Аукциона – 09.09.2022 в 12:00, начальная цена имущества – 505 539,00 рублей (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» №53-П/22 от 30.06.2022 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 10.06.2022 в 01:16 во время проведения Аукциона произошел технический сбой на сайте Оператора, ввиду которого обновление статусов по торгам осуществлялось с запозданием. Кроме того, страница сайта Оператора отражала неверную информацию о завершении процедуры Аукциона с наилучшей предложенной ставкой о цене имущества в размере 17 992 133, 01 рублей. По данной причине у Заявителя отсутствовала возможность подачи очередного ценового предложения, в связи с чем победителем Аукциона был признан иной участник. В подтверждение указанного довода Жалобы Заявителем представлен скриншот страницы сайта Оператора.

Согласно пункту 2.7.3 Регламента Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с письменными пояснениями представителя Оператора во время проведения Аукциона аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора. Кроме того, Заявитель успешно подавал ценовые предложения во время проведения процедуры Аукциона.

Согласно скриншоту страницы сайта Оператора, сформированному Заявителем в 01:16 10.06.2022, лучшее ценовое предложение подано Заявителем в размере 17 992 133,01 рублей, статус процедуры аукциона – «завершен».

При этом вышеописанный скриншот не содержит указаний на определенную страницу сайта в сети «Интернет» и не позволяет соотнести его содержание с соответствующей процедурой торгов, проводимых на электронной площадке, в частности номера извещения о проведении Аукциона.

В ходе рассмотрения представленных Оператором информации и материалов, Комиссия ФАС России установила, что Заявитель в момент проведения Аукциона неоднократно осуществлял вход в личный кабинет на сайте Оператора, обновлял информацию о ходе процедуры торгов, а также подал предпоследнее предложение о цене имущества 10.09.2022 в 01:33 в размере 18 583 613,64 рублей.

Вместе с тем согласно Протоколу о результатах аукциона № S21000004710000002294-3 от 12.09.2022 лучшее предложение о цене имущества, выставленного на торги, предложено участником-победителем Борискиным И.И. 10.06.2022 в 01:34 в размере 18 598 779, 81 рублей.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что из представленного Заявителем скриншота страницы сайта Оператора не представляется возможным сделать однозначный вывод о наличии технического сбоя в работе сайта Оператора при проведении Аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> от 12.09.2022 № б/н (вх. № 154381-ЭП/22 от 12.09.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки
– ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002294), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.