

РЕШЕНИЕ

по делу № 065/01/18.1-938/2020

05 октября 2020 года г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 05.10.2020

Решение изготовлено в полном объеме 08.10.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по включению в реестр недобросовестных участников аукционов сведений о недобросовестных участниках аукционов (далее – Комиссия), предусмотренных статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

<...> – старшего государственного инспектора отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

в отсутствие представителей сторон, рассмотрев дело № 065/01/18.1-938/2020 о включении сведений в отношении Дехтеревой Ларисы Мазкуровны в реестр недобросовестных участников аукциона,

УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов – Департамент землепользования города Южно-Сахалинска (далее – Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области с заявлением о включении Дехтеревой Ларисы Мазкуровны (далее – Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора по результатам проведения аукциона на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:1201001:340, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, переулок Песчаный, 12».

Сахалинским УФАС России уведомление от 16.09.2020 № 05-5959, рассмотрения указанных сведений назначено на 25.09.2020 в 12 часов 00 минут.

Согласно почтовому отслеживанию уведомлением ответчиком не получено, в связи с чем, Комиссия объявила перерыв до 05.10.2020 12 часов 00 минут (уведомление от 25.09.2020 № 05-6156).

Однако указанное уведомление ответчиком также не получено, следовательно, в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего уведомления Дехтеревой Ларисы Мазкуровны о дате, времени и месте рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании пункта 34 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Пунктом 8 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России) установлено, что рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

В соответствии с пунктом 11 Приказа ФАС России Комиссия вправе отложить рассмотрение обращения на срок не более 10 рабочих дней в случае необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости извещения уполномоченного органа или лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Вместе с тем, Комиссией учитывается, что включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, уклонившемуся от заключения договора, влекущего возложение на него неблагоприятных последствий. Соответственно, включение лица в данный реестр невозможно без установления его вины, выражающейся в сознательном уклонении от заключения договора, что предполагает недобросовестное поведение лица.

Учитывая пределы сроков рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, а также отсутствие в материалах дела

доказательств надлежащего уведомления Дехтеревой Ларисы Мазкуровны, Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для включения Дехтеревой Ларисы Мазкуровны в реестр недобросовестных участников аукциона, поскольку из представленных в материалах дела документов невозможно всесторонне рассмотреть настоящие сведения, а соответственно, сделать вывод о добросовестном (недобросовестном) поведении победителя аукциона.

При этом Комиссия отмечает, что включение в реестр недобросовестных участников аукциона по результатам формального установления факта уклонения лица от заключения договора без выяснения обстоятельств послуживших не подписанию такого договора необоснованно приведет к ограничению и нарушению законных прав и интересов лица, сведения о котором поданы в антимонопольный орган.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктами 27-34 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения в отношении Дехтеревой Ларисы Мазкуровны, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:01:1201001:340, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, переулок Песчаный, 12» в реестр недобросовестных участников аукциона – не включать.

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в Арбитражный суд Сахалинской области.