Решение № 08-22/2017

30. октября 2017 г. г. Элиста

Резолютивная часть решения объявлена 25.10.2017г.

Изготовлено в полном объеме 30.10.2017 г.

Комиссия Калмыцкого УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - – руководитель Калмыцкого УФАС России;

член комиссии, старший государственный инспектор Калмыцкого УФАС России;

член комиссии, заместитель руководителя Калмыцкого УФАС России;

при участии представителя Администрации Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (доверенность от 21.08.2017г. №1778)

рассмотрев жалобу ООО «Стройпартнер» на Администрации Сарпинского РМО РК при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, номер извещения № 131017/11177079/01

УСТАНОВИЛА

В Калмыцкое УФАС России 18.10.2017г. поступила жалоба ООО «Стройпартнер» на Администрации Сарпинского РМО РК при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, номер извещения № 131017/11177079/01

В жалобе ООО «Стройпартнер» указывает, что действующее законодательство не предполагает проведение аукциона по предоставлению в аренду земельных участков без наличия технических условий, а со стороны организаторов торгов имеются нарушения антимонопольного законодательства.

Комиссия Калмыцкого УФАС России, рассмотрев все представленные сведения и документы, выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, приходит к выводу о необоснованности жалобы.

13.10.2017г. на официальном сайте «torgi.gov.ru» было опубликовано извещение о проведении Администрацией Сарпинского РМО РК открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков. Количество лотов – 5.

Извещение также было размещено 13.10.2017г. на сайте Администрации Сарпинского РМО РК http://sarpiskoe-rmo и в газете Сарпинского района РК «Сарпинские вести» выпуск 14.10.2017г.

Дата и время окончания приема заявок – 13.11.2017г. 18:00

Дата и время проведения аукциона – 17.11.2017г.

Лот №1 - аренда участка 20 000 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения

Лот №2 – аренда участка 298 кв.м. земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства

Лот №3 – аренда участка 818 кв.м. земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Лот №4 – аренда участка 2047 кв.м. земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства

Лот №5 – 191 кв.м. аренда участка земли населенных пунктов склады

В соответствии с п.4 ч.21 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Комиссия Калмыцкого УФАС России установила, что извещение № 131017/11177079/01 по лотам №2,3,4,5 содержит сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (электрическим сетям 0,4кВ и газораспределительным сетям) при наличии у арендатора соответствующих документов

Администрацией Сарпинского РМО РК представлены копии запросов на получение технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и ответы филиала ПАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго», АО «Газпром

газораспределение Элиста».

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного, исходя из фактических обстоятельств дела Комиссия Калмыцкого УФАС России при рассмотрении жалобы ООО «Стройпартнер» по существу, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА

Признать жалобу ООО «Стройпартнер» на действия Администрации Сарпинского РМО РК при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, номер извещения № 131017/11177079/01 необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение комиссии может быть обжаловано в Арбитражном Суде Республики Калмыкия в течение трех месяцев со дня его принятия.