

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1224/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.07.2018 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу ООО «ВикСтрой» (далее также - Заявитель) на действия заказчика - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее также - Заказчик) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Кедрова ул. 4 к. 3 (реестровый № FKR11051800060) (далее также - Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Заказчик принял неправомерное решение о признании ООО «ВикСтрой» уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Проведение Аукционов осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 197 Положения договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Следовательно, Организатора торгов обязан заключить договор по итогам аукциона не ранее 10 дней и не позднее, чем через 20 дней со дня опубликования протокола рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе.

Согласно пункту 205 Положения договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 6.2.1.1 Аукционной документации, 05.06.2018 Аукцион был признан несостоявшимся, так как поступила единственная заявка на участие в Аукционе, поданная ООО «ВикСтрой», при этом заявка участника Аукциона была признана соответствующей требованиям Аукционной документации.

В соответствии с Положением о закупках Заказчик в течение трех рабочих дней передает такому участнику Аукциона проект договору.

Как установлено на заседании Комиссии, 08.06.2018 проект договора был направлен участнику Аукциона с официальной почты Заказчика, что не

оспаривается Заявителем. При этом в соответствии с пунктом 19 Информационной карты Аукциона участник должен в течение 5 дней с даты получения проекта договора (то есть до 13.06.2018) подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

В соответствии с пунктом 7.1.8 Аукционной документации в случае, если победитель Аукциона в течение 5 дней не представил Заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Как отмечает Комиссия, ООО «ВикСтрой» представило подписанный со своей стороны договор 13.06.2018, что подтверждается листом приема документов Заказчика, однако обеспечение исполнения обязательств по договору ни в виде обеспечительного платежа, ни в виде банковской гарантии представлено не было. Таким образом, в связи с просрочкой в предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору Заказчиком было принято решение о признании ООО «ВикСтрой» уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 43.

Вместе с тем, как пояснил представитель Заказчика, 21.06.2018 во исполнение пункта 167 Положения о закупках Заказчик объявил о проведении повторного Аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ВикСтрой» (ОГРН: 1147610004024, ИНН: 7610106258) на действия Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1027700347840, ИНН 7704010978) при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 02.07.2018 № ИГ/31295/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.