

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2337/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 июня 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного К.И.В. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного арбитражного управляющего С.В.А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Уфимцевой А.С. (извещение № 6432247 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона с открытой формой подачи

предложений о цене по продаже имущества У.А.С. (извещение № 6432247 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.06.2021 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), а также Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога Уфимцевой А.С. (далее – Положение) утвержденного представителем Банка ВТБ (ПАО) Кусевым О.Ю. (доверенность № 23АВ0802152 от 12.12.2020). Торги проводятся на Электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», сообщение № 16708-ОАОФ опубликовано на сайте <https://nistp.ru>.

Организатор торгов - С.В.А., член СРО Союз «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН) по делу о банкротстве № А32-14376/2020 в Арбитражном суде Краснодарского края, сообщает о проведении электронных торгов (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене) по продаже имущества У.А.С. (ИНН).

Протоколом об определении участников торгов № 16708-ОАОФ/1 от 13.05.2021 всего на участие подано 5 заявок: М.В.Ю. (ИНН), Д.И.В. (ИНН), ИП К.А.Р. (ИНН , ОГРНИП:), Р.А.В. (ИНН), Н.Е.Ю. (ИНН).

Заявка М.В.Ю. (ИНН 744605516339) отклонена (Задаток не поступил в полном объеме на счет на дату составления протокола об определении участников торгов).

Согласно представленным АО «Новые информационные сервисы» сведениям о поступлении задатков участников:

- М.В.Ю. задаток 896 276,40 руб. (оплачивал Ключкин И.В.);
- Д.И.В. задаток 896 300,00 руб. (оплачивал Гатузов С.А.);
- ИП К.А.Р. задаток 896 277,00 руб.;
- Р.А.В. задаток 390 000, 390 000, 116 277,00 руб.;
- Н.Е.Ю. задаток 896 277,00 руб.;

Согласно сообщению о торгах опубликованном на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, Лот № 1 - однокомнатная квартира. Площадь: общая 43,6 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, п. Кудепста, ул. Искра, д. 54, кв. 94. Кадастровый (или условный) номер: 23:49:0306003:15513. Начальная цена – 4 481 382 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят два) рублей, имущество реализуется единым лотом.

Начальная цена лота – 4 481 382 рублей. Шаг аукциона составляет 5% или 224069 (Двести двадцать четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 10 копеек начальной цены лота.

Задаток устанавливается в размере 896 277 рублей, что составляет 20 % от начальной цены продажи лота. Задаток должен поступить в срок до даты окончания приема заявок.

При подаче заявки на участие в торгах Заявитель заключает договор о задатке и уплачивает задаток по реквизитам, согласно договора о задатке (приложение).

Подведение результатов торгов, определение победителя торгов проводятся в день проведения торгов, по окончании торгов, по адресу Электронной торговой площадки «Новые информационные сервисы». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену и выполнивший условия конкурса.

Согласно пункту 3.18 Положения для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в сорок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Согласно пункта 1.1 Проекта договора Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 20__ % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества: однокомнатной квартиры.

(4 481 382*20% = 896 276,4)

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия

организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного

протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказа № 495 к участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, указанным в выше указанной статье, а также регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденным ЭТП и обеспечившие своевременное поступление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Согласно пункту 4.4 Приказа № 495 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Округление сумм задатка не регламентировано Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Таким образом в действиях Организатора торгов установлено нарушение части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части предъявляемых к участникам торгов требованиям не предусмотренных Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1 Признать жалобу К.И.В. на действия арбитражного управляющего С. В.А. при организации и проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества У.А.С. (извещение № 6432247 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.

2 Организатору торгов – арбитражному управляющему Степанченко В.А. выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3 Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела об административном производстве.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.