

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в отношении участника торгов

АО «Автопарк №1 «Спецтранс»

Резолютивная часть решения оглашена 25 мая 2022

В полном объеме решение изготовлено 30 мая 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Заявитель),

представителя АО «Автопарк №1 «Спецтранс» (далее — Ответчик).

Организатор торгов – Комитет имущественных отношений (далее – Заявитель) в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации обратился Управление с заявлением о включении АО «Автопарк №1 «Спецтранс» (ИНН: 7830002705) в реестр недобросовестных участников аукциона по торгам на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1 (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду) по извещению №060921/35023387/02 (далее – Аукцион).

Управление в целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения вопроса о включении (не включении) сведений в отношении АО «Автопарк №1 «Спецтранс» (ИНН: 7830002705) в реестр

недобросовестных участников аукциона уведомлением от 16.05.2022 №78/11276/22 было назначено время и место осуществления проверки сведений 19 мая 2022 года в 11 часов 30 минут.

В целях всестороннего изучения материалов дела, рассмотрение информации перенесено на 25 мая 2022 года на 11 часов 00 минут.

После перерыва, Комиссия, рассмотрев представленную информацию в отношении АО «Автопарк №1 «Спецтранс» по имеющимся в материалах дела документам, пришла к следующим выводам.

Согласно протоколу результата аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях аукцион признан состоявшимся. Победителем аукциона признан АО «Автопарк №1 «Спецтранс», предложивший наибольшую величину ежегодной арендной платы за земельный участок — 15 523 000 (пятнадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей.

В соответствии с [пунктом 20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что 08.11.2021 Заявителем был передан Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №21/ЗКС-10880.

В установленный законом срок, АО «Автопарк №1 «Спецтранс» не предоставило подписанный договор, а также не внесла денежные средства в счет оплаты аренды земельного участка.

В соответствии с [пунктом 30 статьи 39.12](#) Земельного кодекса

Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20 настоящей статьи](#), в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24 настоящей статьи](#), также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока** направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи](#), в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что письмом (исх. №05-02-13377/22-0-0 от 19.04.2021) о включении АО «Автопарк №1 «Спецтранс» в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Санкт-Петербургское УФАС России 05.05.2022 (вх. №12268/22).

Таким образом, Заявитель обязан был направить в адрес уполномоченного органа сведения о включении АО «Автопарк №1 «Спецтранс» в реестр недобросовестных участников аукциона **15.12.2021**. Исходя из вышеизложенного, Заявителем нарушен срок направления сведений, предусмотренных [пунктом 30 статьи 39.12](#) ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии [пунктом 30 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 г. №247/15 Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Не включать АО «Автопарк №1 «Спецтранс» (ИНН: 7830002705) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.