



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
to30@fas.gov.ru

## **РЕШЕНИЕ №46-НТ-04-14**

**по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**30 июня 2014 г.**

**г. Астрахань**

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 29.05.2013 №111-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

<.....> - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

<.....>. – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

**в присутствии представителей заявителя**

**– Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» <.....>, в присутствии представителя ответчика — арбитражного управляющего П. и его представителя <.....>, рассмотрев жалобу Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» на действия организатора торгов - арбитражного управляющего П. <.....> при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по четырем лотам, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),**

**УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 19.06.2014 поступила жалоба Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. (далее – Организатор торгов) при проведении трех открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго»

1) по четырем лотам:

- лот №1: Ремонтно-строительный участок РСУ литер строения «В»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации производственного здания, кадастровый номер:30:12:0106+00:160, площадь 609 кв.м., замощение литер «VI», емкость (2 шт.) для воды литер «Н»;

- лот №2: склады литер строения «Г», «З», «Е», «М», сварочная литер «Д», ограждение литер «III» и «VII», ворота металлические литер «I», «II», ворота литер «IV»;

- лот №3: транспортное средство УАЗ-390944, грузовой, 2007 г., состояние исправное;

- лот №4: транспортное средство Машина бурильно-крановая (БКМ-317-01) 48101В (48101-0000010-02), 2007 г., состояние исправное;

## 2) по двум лотам:

- лот №1: административное здание и диспетчерская литер строения «А» и «А1»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации административного здания, кадастровый номер:30:12:0106+00:61, площадь 310 кв.м.;

- лот №2: котельная литер строения «Б» пом.1 и пом.2; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации городской центральной котельной, кадастровый номер:30:12:0106+00:161, площадь 4093 кв.м., замощение литер VIII (далее – Торги 2);

3) лоту №1 - Электросетевые комплексы, кабельные линии, здания (помещения) трансформаторных подстанций, оборудование и трансформаторы. Начальная цена 93 073 977 руб., с НДС. Состав лота: 1. Электросетевой комплекс «Комсомольская» - «Кири-Кили» ВЛ 6/10; 0,4кВ; КЛ 6/10; 0,4 кВ подстанции «Комсомольская», «Кири-Кили» - II этап. и Электросетевой комплекс на п/ст. «Комсомольская», «Кири-Кили», I этап. 2. Электросетевой комплекс «Судостроительная» ВЛ-6/10;0,4кВ; КЛ-6/10; 0,4кВ; подстанции «Судостроительная» II этап. 3. Электросетевой комплекс «Северная» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4 кВ подстанции «Северная» - II этап. 4. Электросетевой комплекс «Царевская» ВЛ 6/10 кВ; 0,4 кВ; КЛ 6/10; 0,4 кВ; подстанции «Царевская» - II этап. 5. Электросетевой комплекс «Трикотажная» - «ГРЭС» ВЛ 6/10; 0,4кВ; КЛ 6/10; 0,4кВ; подстанций «Трикотажная», «ГРЭС» - II этап. 6. Электросетевой комплекс «Городская» - «ЦРП» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4 кВ, подстанций «Городская», «ЦРП» - II этап. 7. Электросетевой комплекс «Октябрьская» ВЛ 6/10; 0,4 кВ; КЛ 6/10; 0,4 кВ; подстанции «Октябрьская» - II этап. 8. Электросетевой комплекс «Южная» ВЛ 6/10; 0,4 кВ; КЛ-

6/10; 0,4 кВ, подстанции «Южная» - II этап. 9. Электросетевой комплекс «Интернациональная» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4 кВ; подстанции «Интернациональная» - II этап. 10. Электросетевой комплекс «Лесная-Новая» ВЛ-6/10; 0,4кВ; КЛ-6/10;0,4кВ; подстанции «Лесная-Новая» - II этап. 11. Электросетевой комплекс «Восточная» ВЛ 6/10; 0,4кВ; КЛ-6/10; 0,4кВ; подстанции «Восточная» - II этап. 12. Электросетевой комплекс «Трусовская» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4кВ; подстанции «Трусовская» - II этап. 13. Электросетевой комплекс «Прогресс» - «Рыбокомбинат» - «Стекловолокно» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4 кВ; подстанций «Прогресс» - «Рыбокомбинат» - «Стекловолокно» - II этап. 14. Электросетевой комплекс «Первомайская» ВЛ-6/10; 0,4 кВ; КЛ-6/10; 0,4 кВ; подстанции «Первомайская» - II этап. 15. Электросетевой комплекс «ЖБИ», «Кировская» ВЛ-6/10; 0,4кВ; КЛ-6/10; 0,4кВ; подстанции «ЖБИ», «Кировская» - II этап. 16. Имущество, не вошедшее в состав электросетевых комплексов: Кабельные линии КЛ 0,4 кВ от ТП №664 по ул. Ак. Королева, №40а до жилого дома по ул. Хлебникова №9, корп. 1; здания (помещения) трансформаторных подстанций - 17 шт.; оборудование и трансформаторы - 69 наименований. (далее – Торги 3).

По мнению Заявителя, Организатор торгов при их проведении нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), т.к. извещения о проведении торгов не содержат существенных условий, позволяющих точно идентифицировать предмет договора, текст объявлений допускает возможность злоупотреблений со стороны конкурсного управляющего при решении вопроса о допуске к участию в торгах.

Кроме того, по сведениям, которыми располагает Заявитель, конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Астраханской области с ходатайством об освобождении от исполнения обязанностей.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит «выдать предписание конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения и приостановить проведение торгов».

На рассмотрении жалобы Заявитель изменил заявленную в жалобе позицию, отказавшись от требований по Торгам 2 и по Торгам 3.

Комиссия приняла отказ Заявителя от части заявленных требований, предметом рассмотрения Комиссия являлись действия Организатора торгов при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по четырем лотам, в том числе по лоту №1 Ремонтно-строительный участок РСУ литер строения «В»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации производственного здания, кадастровый номер <...> :12:0106+00:160, площадь 609 кв.м., замощение литер «VI», емкость (2 шт.) для воды литер «Н» (далее – открытый конкурс).

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем, а также документы, размещенные на сайте [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Как следует из информации, размещенной на сайте [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru) в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решением Арбитражного суда Астраханской области от 12.03.2010 по делу №А06-5204/2009 в отношении МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» была введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 01.04.2011 по делу №А06-5204/2009 конкурсным управляющим МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» был утвержден П.

Протоколом собрания кредиторов МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 05.03.2013 был установлен порядок, условия и сроки повторной продажи имущества должника, а именно, продажа должна происходить путем проведения открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества (далее – электронная торговая площадка).

Для проведения торгов арбитражный управляющий 25.04.2014 разместил на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении продажи имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» посредством проведения открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене.

По мнению Комиссии, сведения, которые содержит извещение о проведении открытого конкурса, позволяют идентифицировать его предмет.

На основании вышеизложенного, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1 - Ремонтно-строительный участок РСУ литер строения «В»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации производственного здания, кадастровый номер:30:12:0106+00:160, площадь 609 кв.м., замощение литер «VI», емкость (2 шт.) для воды литер «Н», необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.