

Заявитель:

МБУ «Спортивная школа

олимпийского резерва «Олимп»

Дуки ул., д. 88, г. Брянск, 241050

ИНН 3201001521

КПП 325701001

ОГРН 1033265005652

Ответчик:

МБУ «Спортивная школа

олимпийского резерва «Олимп»

Дуки ул., д. 88, г. Брянск, 241050

ИНН 3201001521

КПП 325701001

ОГРН 1033265005652

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №032/01/17-578/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

16 апреля 2019г. г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного  
законодательства

УСТАНОВИЛ:

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела, является заявление МБУ  
«Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» от 09.04.2019 №128 о признаках  
нарушения антимонопольного законодательства при проведении аукциона на  
право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» издан приказ от 15.01.2019  
№97 «О проведении открытого аукциона», согласно которому определено провести  
аукцион на право заключения договоров аренды на муниципальные нежилые  
объекты, расположенные по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, д. 88,  
закрепленные на праве оперативного управления за МБУ «Спортивная школа

«Олимп», в том числе спортивной площадки общей площадью 612,0 кв.м., сроком действия договора аренды 15 лет, цель использования – для развития физической культуры и спорта.

Согласно утвержденному управлением имуществом и земельных отношений Брянской городской администрации перечню основных средств, спортивная площадка находящихся на балансе МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» и передана ему на праве оперативного управления.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда города Брянска, расположенных по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, д. 88 (извещения №170119/10736895/01) (далее – аукцион), согласно которому лотом №2 определен объект недвижимого имущества - «сооружение спортивная площадка общей площадью 612,0 кв.м., представляющее собой асфальтированную площадку, огороженную забором из металлической сетки».

Согласно содержанию извещения о проведении аукциона, аукционной документации организатором аукциона является МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп».

Извещение и аукционная документация по проведению аукциона утверждена директором МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» 17.01.2019 года.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе подана одна заявка от ООО «Азимут» (ИНН 3257026334, КПП 325701001), в связи с чем принято решение о признании ООО «Азимут» единственным участником аукциона по лоту №2 и о признании аукциона несостоявшимся, оформленное протоколом №1 от 08.02.2019 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №170119/10736895/01 от 17.01.2019 лот №2.

Договор аренды по результатам аукциона по лоту №2 с ООО «Азимут» МБУ «Спортивная школа «Олимп» не заключен.

В соответствии с требованиями п.3 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи, согласно которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Порядок проведения вышеуказанного аукциона определен приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества (далее – Правила №67).

Согласно п. 105 Правила №67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения о предмете аукциона, включая место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Согласно ч.1 ст.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон о кадастровой деятельности) указанный закон регулирует отношения, возникающие, в том числе, в связи с осуществлением кадастровой деятельности.

Согласно ч.4 ст.1 Закона о кадастровой деятельности кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Согласно ч.4.1. ст. 1 Закона о кадастровой деятельности кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее также - объекты недвижимости), частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету.

В соответствии с ч.7 ст.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости) государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости (далее - государственный кадастровый учет).

Согласно п.1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Таким образом, объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без

несоразмерного ущерба их назначению невозможно, являются объектами недвижимости, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет и права на которые подлежат государственной регистрации.

Исходя из вышеуказанных норм следует, что предметом аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества может являться объект недвижимости, в отношении которого внесены соответствующие сведения в Единый государственный реестр недвижимости, подтверждающие существование объекта с его индивидуальными характеристиками.

Документов, подтверждающих внесение сведений в ЕГРН сведений о таком объекте как сооружение спортивная площадка, с характеристиками: общей площадью 612,0 кв.м., представляющее собой асфальтированную площадку, огороженную забором из металлической сетки, не представлено в связи с их отсутствием.

Таким образом, объявление МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» вышеуказанного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, которое не поставлено на кадастровый учет, и в дальнейшем которое не может быть передано хозяйствующему субъекту (победителю аукциона, единственному участнику аукциона) для дальнейшей реализации своих прав и обязанностей, в том числе для регистрации права аренды в установленном порядке, для пользования муниципальным имуществом, может привести к нарушению его прав, поставить такого хозяйствующего субъекта в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, и свидетельствует о признаках нарушения ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Брянского УФАС России от 15.04.2019 №89 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, руководствуясь ч.13 ст.44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №032/01/17-578/2019 к рассмотрению **на 23 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №032/01/17-578/2019 в качестве заявителя, ответчика МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» (Дуки ул., д. 88, г. Брянск, 241050, ИНН 3201001521, КПП 325701001, ОГРН 1033265005652).

Председатель Комиссии ...