

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления,
Председатель Комиссии;
2. - начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии;
4. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

– представителя администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 071116/0114511/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

05.12.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 071116/0114511/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Администрация при проведении Аукциона нарушила действующее законодательство в части неукзания в извещении о проведении Аукциона

сведений о порядке внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

07.11.2016 извещение № 071116/0114511/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 071116/0114511/01, является право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, кадастровый номер <...> :22:160802:70.

Согласно пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Извещение № 071116/0114511/01 о проведении торгов не содержит сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка, что является нарушением пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Администрации согласился с допущенным нарушением.

Исходя из вышеизложенного, довод заявителя о том, что при проведении Аукциона Администрация нарушила действующее законодательство в части неуказания в извещении о проведении Аукциона сведений о порядке внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

- 1.
- 2.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДСЕДИТЕЛЬ КОМИССИИ:

Члены Комиссии: