

## РЕШЕНИЕ № 77-16/ов-т

16 августа 2016 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ...
  - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. ...
  - начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
3. ...
  - ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член комиссии,

в присутствии представителя Администрации Марковского муниципального района Саратовской области (далее также – Организатор аукциона),

рассмотрев жалобу гр. Р. (далее также – Заявитель) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по извещению № 010716/0113199/01 (лот 1) на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марковский район, кадастровый номер <...> :20:013801:1 (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

### **УСТАНОВИЛА:**

04.08.2016 в Саратовское УФАС России была подана жалоба гр. Р. на действия Организатора аукциона.

Как следует из содержания жалобы, в извещении содержится противоречивая информация относительно о фактическом собственнике земельного участка, являющегося предметом торгов, а также противоречивая информация о фактическом наличии объектов недвижимости имущества, расположенных в границах земельного участка.

*Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия пришла к следующим выводам:*

Извещение № 010716/0113199/01 о проведении Торгов было опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее также – Сайт) от 01.07.2016, а также в официальном печатном издании Марковского района Саратовской области, газете «Воложка» от

01.07.2016 г. № 53 (18344).

Предмет Аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Начальная цена – 43 658 рублей (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей).

Площадь земельного участка - 3 482 809 кв. м.

В соответствии с п. 8 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Комиссией установлено, что пункт 1.3 проекта договора, размещенного на официальном сайте, не содержит каких-либо сведений о наличии ограничений. Извещение также содержит указание на отсутствие ограничений.

Какие-либо ограничения, как пояснил представитель организатора торгов, отсутствуют. Указанная информация соответствует сведениям кадастрового паспорта земельного участка.

Учитывая изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

Также комиссия признает необоснованным довод жалобы о противоречии сведений собственнику земельного участка, расположенного в границах Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

При рассмотрении жалобы представителем Организатора торгов на обозрение Комиссии было представлено свидетельство на право собственности на земельный участок от 08.06.2016 г. № АА 157655, из которого следует, что земельный участок с КН 64:20:013801:1, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район является собственностью Марксовского муниципального района.

Принимая во внимание изложенное, довод Заявителя является необоснованным.

Также необоснованным Комиссия признает довод жалобы об ограничении прав, связанном с разрешением застройки участка объектами капитального строительства для обеспечения сельскохозяйственного производства максимальной площадью 278 га.

На рассмотрении жалобы представитель организатора торгов указал на отсутствие нарушений в данной части ввиду установления максимального процента застройки в границах земельного участка, находящегося в территориальной зоне СХ-2, -80%. При осуществлении застройки необходимо

соблюдение установленных в извещении условий.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу жалобу гр. Р. на действия Организатора торгов при проведении аукциона по извещению № 010716/0113199/01 (лот 1) на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, кадастровый номер <...> :20:013801:1 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: .....

Члены Комиссии: .....

.....