

РЕШЕНИЕ № 143-12556-17/7

по жалобе ООО «Мир качественного сервиса»

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Мир качественного сервиса» (далее – ООО «МКС», Заявитель) на действия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 415 А лот № 1 (Извещение № 090317/14471302/21) (далее - Конкурс),

в присутствии представителя Администрации Д.В.О. (доверенность № 14/02-01/2821 от 01.06.2017 года), представителя ООО «МКС» А.А.М. (доверенность № 1 от 20.04.2017 года),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

25.05.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Мир качественного сервиса» на действия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени

юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также в связи с тем, что в заявке на участие в Конкурсе неверно указан адрес многоквартирного дома, в отношении которого проводится данный конкурс.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 09.03.2017 г. Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 090317/14471302/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Промышленного района, проспект Кирова, д. 415 А.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. Из жалобы ООО «МКС» следует, что Обществу неправомерно отказано в допуске ввиду непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В силу пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «МКС»

на участие в Конкурсе подписана директором ООО «МКС» Л. К.Г. В составе заявки приложены следующие документы:

- устав ООО «МКС»;
- копия решения № 1 от 14.09.2016 года о назначении на должность директора К.Г. Л.;
- копия приказа № 1 от 21.09.2016 года о вступлении в должность директора К.Г. Л.;
- копия паспорта К.Г. Л.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 16.05.2017 года ООО «МКС» отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с непредставлением определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, а именно не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, а также в заявке на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации неверно указан адрес многоквартирного дома, в отношении которого проводится данный конкурс.

В силу части 1 статьи 40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

Таким образом, документом, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа, может являться решение общего собрания собственников или решение единственного участника общества.

В Правилах и в Конкурсной документации отсутствует указание на возможность предоставления копии документа.

Согласно пункту 29 статьи 35 Основ законодательства о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее – Основы законодательства о нотариате) нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают нотариальные действия, в том числе, удостоверяет решения органов управления юридических лиц.

В соответствии с абзацем 1 статьи 77 Основ законодательства о нотариате нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Данные нормы защищают третьих лиц от неправомерных действий связанных с подделкой протоколов и искажением информации в протоколах участников Общества.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель обязан представлять документ, подлинность которого подтверждена нотариально, если Общество не может представить такой документ в виде оригинала.

Аналогичная позиция отражена в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-15407/2017-ГК от 18.05.2017 года по делу № А40-217198/16.

3. Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной положением № 4 к настоящим Правилам.

Вместе с тем, вышеуказанная форма заявки на участие в конкурсе, предусматривает указание адреса, по которому расположен многоквартирный дом на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления которым заявляет лицо, подающее заявку.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно заявке ООО «МКС» многоквартирный дом, являющийся предметом Конкурса, расположен по адресу: ул. Кирова, д. 415 А.

Однако, предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Промышленного района, проспект Кирова, д. 415 А.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2014 года № 1716 «Об утверждении единого реестра наименований адресных единиц, расположенных на территории городского округа Самара» утвержден единый реестр наименований адресных единиц, расположенных на территории городского округа Самара (далее - Реестр).

Согласно вышеуказанному Реестру на территории городского округа Самара расположены следующие адресные единицы: проспект Кирова и улица Кирова.

Учитывая изложенное, вследствие указания Обществом в своей заявке иного адреса, по которому расположен многоквартирный дом, у Организатора торгов обосновано возникли неустраняемые сомнения относительно предмета Конкурса, на участие в котором подана заявка ООО «МКС».

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является, том числе, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, комиссия Организатора торгов правомерно отказала в допуске ООО «МКС» к участию в Конкурсе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МКС» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.