

РЕШЕНИЕ № 143-12556-17/7

по жалобе ООО «Мир качественного сервиса»

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Мир качественного сервиса» (далее – ООО «МКС», Заявитель) на действия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, д. 415 А лот № 1 (Извещение № 090317/14471302/21) (далее - Конкурс),

в присутствии представителя Администрации Д.В.О. (доверенность № 14/02-01/2821 от 01.06.2017 года), представителя ООО «МКС» А.А.М. (доверенность № 1 от 20.04.2017 года),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

25.05.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Мир качественного сервиса» на действия Администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени

юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также в связи с тем, что в заявке на участие в Конкурсе неверно указан адрес многоквартирного дома, в отношении которого проводится данный конкурс.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной.

Представитель Администрации с доводами Заявителя не согласен, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 09.03.2017 г. Администрацией Промышленного внутригородского района городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 090317/14471302/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрация Промышленного внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Промышленного района, проспект Кирова, д. 415 А.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

**2.** Из жалобы ООО «МКС» следует, что Обществу неправомерно отказано в допуске ввиду непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В силу пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «МКС»

на участие в Конкурсе подписана директором ООО «МКС» Л. К.Г. В составе заявки приложены следующие документы:

- устав ООО «МКС»;
- копия решения № 1 от 14.09.2016 года о назначении на должность директора К.Г. Л.;
- копия приказа № 1 от 21.09.2016 года о вступлении в должность директора К.Г. Л.;
- копия паспорта К.Г. Л.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 16.05.2017 года ООО «МКС» отказано в допуске к участию в Конкурсе в связи с непредставлением определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, а именно не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, а также в заявке на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации неверно указан адрес многоквартирного дома, в отношении которого проводится данный конкурс.

В силу части 1 статьи 40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

Таким образом, документом, подтверждающим полномочия единоличного исполнительного органа, может являться решение общего собрания собственников или решение единственного участника общества.

В Правилах и в Конкурсной документации отсутствует указание на возможность предоставления копии документа.

Согласно пункту 29 статьи 35 Основ законодательства о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (далее – Основы законодательства о нотариате) нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают нотариальные действия, в том числе, удостоверяет решения органов управления юридических лиц.

В соответствии с абзацем 1 статьи 77 Основ законодательства о нотариате нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Данные нормы защищают третьих лиц от неправомерных действий связанных с подделкой протоколов и искажением информации в протоколах участников Общества.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель обязан представлять документ, подлинность которого подтверждена нотариально, если Общество не может представить такой документ в виде оригинала.

Аналогичная позиция отражена в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-15407/2017-ГК от 18.05.2017 года по делу № А40-217198/16.

**3.** Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной положением № 4 к настоящим Правилам.

Вместе с тем, вышеуказанная форма заявки на участие в конкурсе, предусматривает указание адреса, по которому расположен многоквартирный дом на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления которым заявляет лицо, подающее заявку.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно заявке ООО «МКС» многоквартирный дом, являющийся предметом Конкурса, расположен по адресу: ул. Кирова, д. 415 А.

Однако, предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самара, Промышленного района, проспект Кирова, д. 415 А.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 21.11.2014 года № 1716 «Об утверждении единого реестра наименований адресных единиц, расположенных на территории городского округа Самара» утвержден единый реестр наименований адресных единиц, расположенных на территории городского округа Самара (далее - Реестр).

Согласно вышеуказанному Реестру на территории городского округа Самара расположены следующие адресные единицы: проспект Кирова и улица Кирова.

Учитывая изложенное, вследствие указания Обществом в своей заявке иного адреса, по которому расположен многоквартирный дом, у Организатора торгов обосновано возникли неустранимые сомнения относительно предмета Конкурса, на участие в котором подана заявка ООО «МКС».

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является, том числе, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, комиссия Организатора торгов правомерно отказала в допуске ООО «МКС» к участию в Конкурсе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МКС» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.