

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 08-04-16/15

20 февраля 2017 года

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела № 08-04-16/15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя Поповой И.Н., членов комиссии: начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Коптева А.С., главного специалиста-эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Рединой Е.Н., рассмотрев дело по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения между администрацией города Мурманска (ИНН 5191601827) и АО «Строительная компания «АСМ» («Агростроймонтаж»)» (ИНН 5193100382) с целью ограничения доступа хозяйствующим субъектам на рынок гражданского строительства в городе Мурманске,

в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, на основании пунктов 1, 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Назначить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства на 11 часов 00 минут 30 марта 2017 года в помещении Мурманского УФАС России по адресу: ул. Книповича, 9а, г. Мурманск, 183038.

3. Администрации города Мурманска, Комитет имущественных отношений города Мурманска срок до 24 марта 2017 года представить в адрес Мурманского УФАС России письменные мотивированные пояснения, сведения и документы, подтверждающие озвученные на рассмотрении доводы сторон, в том числе:

с учётом данных на заседании комиссии пояснений представить планы ММУП «АМН» освоения средств по объектам ремонта, повышения их ликвидности в плане сдачи в аренду (вместе с подробными предложениями и расчётами), а также все документы (докладные, письма и т.д.), принятые по итогам рассмотрения указанного плана; информацию о рабочем совещании 13.04.2011 года администрации г. Мурманска, проведённом в соответствии с утверждённой на заседании Совета депутатов г. Мурманска 25.03.2010 г. программой «Концепция строительства социального жилья в г. Мурманске» (докладные, деловая переписка, протоколы заседаний, программу, отчёты и др.); представить материалы совещаний при главе администрации г. Мурманска по вопросу строительства малоэтажных зданий социального назначения (начиная от докладных профильных структурных подразделений, заканчивая итоговыми документами, протоколами, поручениями);

с учётом данных на заседании комиссии пояснений просим мотивированно

разъяснить причину отказа от многоэтажной застройки районов, а именно того, что прямого законодательного запрета на строительство МКД (например, с учётом специфики региона, свободного пространства и так далее) не предусмотрено.

проинформировать Управление о результатах разработки подведомственным учреждением Управление капитального строительства проекта застройки МКД (типовые девятиэтажные здания) в районе «социальных» домов на улице Героев-Североморцев;

представить составленные документы по приватизации АО «Мурманнедвижимости» путём допэмиссии, осуществлённой после реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2011 год (Решение Совета депутатов г. Мурманска от 05 декабря 2011 года № 42-568);

сообщить о действиях Администрации, направленных на своевременное получение денежных средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ, иными словами по какой причине, не зависящей от действий муниципального образования, денежные средства доводились во второй половине года. Просим представить подтверждающие доводы документы;

на заседании комиссии представитель Администрации сообщил, что в период с 2010 года были хозяйствующие субъекты, помимо АО «Агентство Мурманнедвижимость», заинтересованные в получении земельных участках под строительство жилья. Просим представить подтверждающие документы.

4. Акционерному обществу «Агентство Мурманнедвижимость» в срок 24 марта 2017 года представить в адрес Мурманского УФАС России письменные мотивированные пояснения, сведения и документы, в том числе:

с учётом данных на заседании комиссии пояснений к предыдущей информации просим также указать все «непрямые» затраты (не указанные в справке): уплаченный налог на прибыль по муниципальным контрактам, затраты на снос домов, арендные платежи, возмещение коммунальных платежей, выкуп квартир в аварийных зданиях, издержки административного управления и т.д.;

с учётом данных на заседании комиссии пояснений сообщить информацию за подписью главного бухгалтера о затраченных Обществом средств на строительство двух «коммерческих» этажей здания по улице Аскольдовцев и полученных средств от реализации указанного имущества, в частности за тот период, в котором недвижимость находилась в собственности Общества. Просим также сообщить правовую судьбу объекта по адресу г. Мурманск, ул. Профсозов, 1 (148,4 м.кв) и сумму полученных по указанному объекту доходов;

пояснить из каких соображений исходило Общество, реализуя построенные объекты на торгах по цене ниже, чем затраченные на строительство средства. Кем принималось указанное решение, соответствовало ли указанное решение стратегии Общества на рынке первичного жилья и так далее.

Стороны вправе представлять любые иные дополнительные доказательства по делу.

Запрашиваемые материалы по каждой позиции представить в копиях, заверенных

надлежащим образом, с сопроводительным письмом. Бухгалтерские и финансовые документы необходимо заверить подписью лица, исполняющего обязанности главного бухгалтера.

Председатель комиссии И.Н. Попова

Члены комиссии А.С. Коптев

М.С. Полищук