

РЕШЕНИЕ по делу № 07/124-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 1193/10 от 26.10.2020)

на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 03.11.2020

Решение в полном объеме изготовлено 05.11.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ***

рассмотрев жалобу ИП Н*** (вх. № 1193/10 от 26.10.2020) на действия организатора торгов – Федеральное государственное унитарное предприятие «Крымская железная дорога» (далее – ФГУП «КЖД», организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения ФГУП «КЖД» на электронной торговой площадке rts-tender.ru сети «Интернет», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр. Айвазовского И.В. имени (пр. Ленина), д. 2-В (номер процедуры на сайте РТС-тендер №42676),

в присутствии представителя заявителя – С*** (доверенность б/н от 26.10.2020, паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя организатора торгов – Ш*** (доверенность №381 от 30.09.2020, паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 26.10.2020 поступила жалоба ИП Н*** (вх. № 1193/10

от 26.10.2020) на действия организатора торгов – ФГУП «КЖД» при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения ФГУП «КЖД» на электронной торговой площадке fts-tender.ru сети «Интернет», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр. Айвазовского И.В. имени (пр. Ленина), д. 2-В (номер процедуры на сайте РТС-тендер №42676).

Доводом жалобы заявителя является несвоевременная публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, что не позволило заявителю принять участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки РТС-тендер опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения Федеральному государственному унитарному предприятию «Крымская железная дорога» (далее – ФГУП «КЖД»), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр. Айвазовского И.В. имени (пр. Ленина), д. 2-В.

Предмет торгов – право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр. Айвазовского И.В. имени (пр. Ленина), д. 2-В, со сроком аренды: 4 года 11 мес.

Аукционная документация разработана организатором торгов в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Согласно п. 67 Приказа № 67 протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

Согласно п. 7.3.2 аукционной документации протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

В разделе 2 аукционной документации установлены сроки, время подачи заявок и проведения аукциона. Начало приема заявок – 30.09.2020. Окончание приема заявок – 19.10.2020 в 15:00 час.мск. Определение участников аукциона – 23.10.2020. Проведение аукциона – 26.10.2020 в 13:00 час.мск.

Исходя из пояснений представителя организатора торгов, протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе по аренде в электронной форме подготовлен и подписан членами комиссии организатора торгов 26.10.2020.

На основании сведений с сайта www.torgi.gov.ru и сайта электронной площадки РТС-тендер, протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе по аренде в электронной форме опубликован 26.10.2020 года в 12:14 час. мск., то есть непосредственно в день аукциона.

Представитель организатора торгов присутствующий в заседании по рассмотрению жалобы заявителя, допущенные нарушения признал.

На основании изложенного, комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о неправомерных действиях организатора торгов при несвоевременной публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, что нарушило права заявителя на участие в аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в действиях организатора торгов допущено нарушение требований п. 67 Приказа № 67 и п. 7.3.2 аукционной документации организатора торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1.Признать жалобу ИП Н*** (вх. № 1193/10 от 26.10.2020) на действия организатора торгов – ФГУП «Крымская железная дорога» (далее – ФГУП «КЖД», организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения ФГУП «КЖД» на электронной торговой площадке rts-tender.ru сети Интернет расположенное по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пр. Айвазовского

И.В. имени (пр. Ленина), д.2-В (номер процедуры на сайте РТС-тендер № 42676), обоснованной.

2.Выдать Организатору торгов – ФГУП «Крымская железная дорога» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

3.Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4.Снять ограничение наложенное уведомлением исх. № 07/2190 от 27.10.2020.