

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 08 августа 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 22 августа 2012 года

№ 05-03/7390

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 36-03/12 по признакам нарушения муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4а, муниципальным унитарным предприятием «Ухтажилфонд» муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Оплеснина, дом 13, муниципальным унитарным предприятием «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, проспект Космонавтов, дом 2а, обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 13», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Тихоновича, дом 5, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Советская, дом 14а, обществом с ограниченной ответственностью «Домсервис», Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Октябрьская, дом 16, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечен <...>.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МУ «УЖКХ», Управление), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4а.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено муниципальное унитарное предприятие «Ухтажилфонд» муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МУП «Ухтажилфонд») (с 18.07.2012 общество с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд» (далее - ООО «Ухтажилфонд»)), место

нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Оплеснина, дом 13.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено муниципальное унитарное предприятие «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МУП «Общий дом»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом» (далее - ООО «УК «Дом»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, проспект Космонавтов, дом 2а.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 13» (далее - ООО «СМУ № 13»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Тихоновича, дом 5.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис» (далее - ООО «УК «Жилсервис»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Советская, дом 14а.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено общество с ограниченной ответственностью «Домсервис» (далее - ООО «Домсервис»), место нахождения: Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Октябрьская, дом 16.

Решением Совета муниципального образования городского округа «Ухта» от 16.11.2010 № 458 «О внесении изменений в Положение о муниципальном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации «Ухта» утверждено Положение о муниципальном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» в новой редакции (далее - Положение о МУ «УЖКХ»).

По пункту 2 раздела 1 Положения МУ «УЖКХ» МУ «УЖКХ» является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования городского округа «Ухта», входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа «Ухта», созданным с целью реализации на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МО ГО «Ухта») законодательства Российской Федерации и Республики Коми, а также полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, благоустройства территории населенных пунктов МО ГО «Ухта», ритуальных услуг.

По пункту 1 раздела 2 Положения основными задачами Управления являются, в том числе:

-реализация на территории МО ГО «Ухта» государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

-организация управления муниципальным жилищным фондом МО ГО «Ухта»;

-регулирование тарифов на территории МО ГО «Ухта» в соответствии с

нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и МО ГО «Ухта».

По пункту 2 раздела 2 Положения о МУ «УЖКХ» Управление в соответствии с возложенными на него задачами:

-осуществляет организационно-методическое руководство в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

-организует содержание муниципального жилищного фонда;

-осуществляет координацию деятельности организаций отрасли жилищно-коммунального комплекса и оперативный контроль за содержанием и эксплуатацией жилых зданий, объектов коммунального комплекса и внешнего благоустройства, входящих в сферу деятельности МУ «УЖКХ», вне зависимости от их принадлежности и ведомственной подчиненности;

-организует от имени МО ГО «Ухта» - собственника помещений в многоквартирных домах общие собрания собственников помещений в таких домах.

Частью 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя, в том числе: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса определено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 10 статьи 155 Жилищного кодекса предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и ремонту этих помещений в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса установлено, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном [статьями 45 - 48](#) Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Из указанных положений Жилищного кодекса следует свободный рыночный порядок формирования размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Данный размер платы должен

устанавливаться, исходя из предложений управляющих организаций, действующих на конкурентных принципах.

МУ «УЖКХ» в адрес управляющих компаний направлено письмо от 03.11.2009 № 07-5741.

В письме МУ «УЖКХ» даны указания управляющим компаниям относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2010 год. К таким затратам отнесены затраты на оказание услуг по управлению многоквартирными домами в размере 61 коп. за 1 кв. м., затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилого помещения 61 коп. за 1 кв. м., затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах 14 коп. за 1 кв. м.

МУ «УЖКХ» в адрес управляющих компаний направлено письмо от 14.09.2010 № 07-4980.

В письме МУ «УЖКХ» даны указания адресатам относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2011 год. К таким затратам отнесены затраты на оказание услуг по управлению многоквартирными домами в размере 65 коп. за 1 кв. м., затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилого помещения 65 коп. за 1 кв. м., затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах 15 коп. за 1 кв. м.

Из писем МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741, от 14.09.2010 № 07-4980 не следует, что письма носят рекомендательный характер.

МУП «Ухтажилфонд» 01.11.2007 заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены расходы по управлению - 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на услуги по управлению включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

МУП «Общий дом» 01.01.2009 заключены договоры управления многоквартирными

домами с собственниками жилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление и начисление платежей, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены услуги по управлению и начислению платежей - 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на услуги по управлению и начислению платежей включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

Согласно перечням на 2011 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление и начисление платежей, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены услуги по управлению и начислению платежей - 1 руб. 45 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на услуги по управлению и начислению платежей включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 14.09.2010 № 07-4980.

ООО УК «Дом» в 2007 году заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены затраты на управление - 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на услуги по управлению включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

ООО «СМУ № 13» в 2007 году заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены услуги на управление - 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на услуги по управлению включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

ООО «УК «Жилсервис» в 2009 году заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление - 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на управление включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

Согласно перечням на 2011 год планируемых работ и услуг по содержанию

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление - 1 руб. 45 коп. за 1 кв. м.

Фактически затраты на управление включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 14.09.2010 № 07-4980.

ООО «Домсервис» в 2010 году заключены договоры управления многоквартирными домами с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов сроком на 3 года.

Приложениями к договорам явились перечни планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно перечням на 2010 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление домами, сбор и начисление платежей за содержание жилья, проведение общих собраний, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесены затраты по управлению домами - 61 коп. за 1 кв. м., затраты по сбору и начислению платежей гражданам за содержание жилья - 61 коп. за 1 кв. м., затраты по проведению общих собраний - 14 коп.

Фактически затраты по управлению домами, затраты по сбору и начислению платежей гражданам за содержание жилья, затраты по проведению общих собраний включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 03.11.2009 № 07-5741.

Согласно перечням на 2011 год планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к работам и услугам по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено управление домами, сбор и начисление платежей за содержание жилья, проведение общих собраний, к затратам на работы и услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме отнесено затраты по управлению домами - 65 коп. за 1 кв. м., затраты по сбору и начислению платежей гражданам за содержание жилья - 65 коп. за 1 кв. м., затраты по проведению общих собраний - 15 коп.

Фактически затраты по управлению домами, затраты по сбору и начислению платежей гражданам за содержание жилья, затраты по проведению общих собраний включили затраты по управлению многоквартирными домами, затраты

на оказание услуг по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, затраты на оказание услуг по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с письмом МУ «УЖКХ» от 14.09.2010 № 07-4980.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей с 26.10.2006 до 06.01.2012, хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), МУП «Общий дом», ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» являются хозяйствующими субъектами.

Товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Ухта» в 2010 году являлся конкурентным.

Участниками такого товарного рынка в 2010 году согласно обзору состояния конкурентной среды на товарных рынках услуг по управлению многоквартирными домами на территориях МО ГО «Ухта» в 2010 году явились МУП «Ухтажилфонд», МУП «Общий дом», ООО «УК «Дом», ООО «СМУ-13», ООО «Ремонт и услуги», ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Ухтинская Управляющая Компания», ООО «Домсервис», ООО «Управляющая компания Техстрой», ООО «Газпром трансгаз Ухта», согласно информации, размещенной на официальном сайте МО ГО «Ухта» в сети «Интернет» - МУП «Ухтажилфонд», МУП «Общий дом», ООО «УК «Дом», ООО «СМУ-13», ООО «Ремонт и услуги», ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Ухтинская Управляющая Компания», ООО «Управляющая компания «Домсервис», ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Ухта» в 2011 году являлся конкурентным.

Участниками такого товарного рынка в 2011 году по информации, размещенной на официальном сайте МО ГО «Ухта» в сети «Интернет», явились МУП «Ухтажилфонд», МУП «Общий дом», ООО «УК «Дом», ООО «СМУ-13», ООО «Ремонт и услуги», ООО «Управляющая компания «Жилкомсервис», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Ухтинская Управляющая Компания», ООО «Управляющая компания «Домсервис», ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Статьей 16 Закона о защите конкуренции установлено, что запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к:

1) повышению, снижению или поддержанию цен (тарифов), за исключением случаев, если такие соглашения предусмотрены федеральными законами или нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

2) экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар;

3) разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо по составу продавцов или покупателей (заказчиков);

4) ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Действия МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления писем № 07-5741 от 03.11.2009, № 07-4980 от 14.09.2010 (далее - письма) относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010, 2011 годы (далее - плата) и действия МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» в виде включения в плату затрат согласно письмам являются согласованными.

Действия МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления письма № 07-5741 от 03.11.2009 относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 и действия МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13» в виде включения в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 затрат согласно письма МУ «УЖКХ» № 07-5741 от 03.11.2009 являются согласованными.

Действия МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления писем относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату и действия МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» в виде включения в плату затрат согласно письмам привели к повышению и поддержанию цен на услуги по управлению многоквартирными домами (включающими в себя услуги по управлению многоквартирными домами, услуги по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, услуги по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) в размере 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м. в 2010 году, 1 руб. 45 коп. за 1 кв. м. в 2011 году для собственников помещений многоквартирных домов, заключивших договоры управления многоквартирными домами с МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис», и как следствие, могли привести к ограничению конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Ухта».

Действия МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления письма № 07-5741 от 03.11.2009 относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 и действия МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13» в виде включения в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 затрат согласно письма МУ «УЖКХ» № 07-5741 от 03.11.2009 привели к повышению и поддержанию цен на услуги по управлению многоквартирными домами (включающими в себя услуги по управлению многоквартирными домами, услуги по сбору и начислению платы за содержание и ремонт жилых помещений, услуги по техническому сопровождению проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) в размере 1 руб. 36 коп. за 1 кв. м. в 2010 году для собственников помещений многоквартирных домов, заключивших договоры управления многоквартирными домами с МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13», и как следствие, могли привести к ограничению конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Ухта».

В действиях МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления писем относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату и действиях МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» в виде включения в плату затрат согласно письмам содержатся нарушения пункта 1 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

В действиях МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления письма № 07-5741 от 03.11.2009 относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 и действиях МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13» в виде включения в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010 затрат согласно письму МУ «УЖКХ» № 07-5741 от 03.11.2009 содержатся нарушения пункта 1 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать МУ «УЖКХ», МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» нарушившими пункт 1 статьи 16 Закона о защите конкуренции в части осуществления согласованных действий МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления писем № 07-5741 от 03.11.2009, № 07-4980 от 14.09.2010 относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010, 2011 годы, и действий МУП «Общий дом», ООО «УК «Жилсервис», ООО «Домсервис» в виде включения в плату затрат согласно письмам № 07-5741 от 03.11.2009, № 07-4980 от 14.09.2010, что привело к повышению и поддержанию цен на услуги по управлению многоквартирными домами в 2010, 2011 годах.

2. Признать МУ «УЖКХ», МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13» нарушившими пункт 1 статьи 16 Закона о защите конкуренции в части осуществления согласованных действий МУ «УЖКХ» в виде уведомления хозяйствующих субъектов путем направления письма № 07-5741 от 03.11.2009 относительно видов и размеров затрат, подлежащих включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2010, и действий МУП «Ухтажилфонд» (ООО «Ухтажилфонд»), ООО «УК «Дом», ООО «СМУ № 13» в виде включения в плату затрат согласно письма № 07-5741 от 03.11.2009, что привело к повышению и поддержанию цен на услуги по управлению многоквартирными домами в 2010 году.

3. Выдать МУ «УЖКХ» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства путем отзыва писем № 07-5741 от 03.11.2009, № 07-4980 от 14.09.2010.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

22 августа 2012 года

№ 05-03/7390

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39,

частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 22 августа 2012 года по делу № АО 36-03/12 о нарушении муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4а, муниципальным унитарным предприятием «Ухтажилфонд» муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Оплеснина, дом 13, муниципальным унитарным предприятием «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Дзержинского, дом 4, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, проспект Космонавтов, дом 2а, обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 13», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, улица Тихоновича, дом 5, обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилсервис», место нахождения: Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Советская, дом 14а, обществом с ограниченной ответственностью «Домсервис», Республика Коми, город Ухта, поселок Ярега, улица Октябрьская, дом 16, статьи 16 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального образования городского округа «Ухта» в срок до 28.09.2012 отозвать письма № 07-5741 от 03.11.2009, № 07-4980 от 14.09.2010, направленные в адрес управляющих компаний.
2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.