

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2454/2023

30 ноября 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (далее - Заявитель, вх. № 21971-эп/23 от 22.11.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений (извещение № 168120 на сайте <...> по направлению «Продажа имущества должников»),

в отсутствие <...> (его представителя), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии конкурсного управляющего <...>,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее-Заявитель) (вх.21971-эп/23 от 22.11.2023г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений (извещение № 168120 на сайте <...> по направлению «Продажа имущества должников»).

### **Заявитель сообщает следующее.**

13.10.2023 г. на сайте <...> было размещено сообщение о проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (Аукцион с открытой формой подачи предложений) по следующим лотам:

1. РАД-352382, Лот №3, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 111,4 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

2. РАД-352384, Лот №5, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 120,2 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

Организатором торгов была допущена ошибка в документации и оформлении процедуры, а именно: указаны недостоверные реквизиты для перечисления задатка в документах «Договор о задатке», проекте «Договора купли-продажи недвижимого имущества», в «Сообщении о проведении торгов», а также в описании процесса участия и оплаты непосредственно на торговой площадке.

Организатор торгов в реквизитах для перечисления задатка не указал ИНН и КПП получателя, но вместо этого указал ИНН Банка получателя.

Для участия в аукционе был перечислен задаток по тем реквизитам, которые организатор торгов указал для перечисления задатка. Но вследствие ошибки в реквизитах денежные средства не были зачислены на счет и, как следствие, заявки заявителя на участие были отклонены.

Заявитель считает, что решение организаторов торгов нарушило его права, так как денежные средства не были зачислены на счет в связи с ошибкой в реквизитах, допущенной организатором торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. Признать незаконными действия организатора торгов по отклонению заявок на участие в торгах № 168120.

2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

### **Конкурсным управляющим Ершовой Ольгой Равиловной представлены следующие возражения на жалобу**

«13» октября 2023 г. конкурсным управляющим <...> на сайте <...> было размещено сообщение о проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (аукцион с открытой формой подачи предложений) по следующим лотам:

1. РАД-352382, Лот №3, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 111,4 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

2. РАД-352384, Лот №5, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 120,2 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80.

В составе документации по вышеуказанным лотам на электронной площадке были размещены (помимо прочего):

- договор о задатке;

- договор купли-продажи (проект).

Заявитель жалобы указывает на то, что в указанных выше документах, а также в описании процесса участия в торгах, организатором торгов не был указан ИНН получателя денежных средств (вместо чего указан ИНН банка).

Однако данные сведения не соответствуют действительности и опровергаются содержанием документов, размещенных на электронной площадке.

1. По лоту №3 (РАД-352382).

Как усматривается из карточки лота в графе «процесс участия» (<...>), организатором торгов опубликованы следующие сведения относительно порядка внесения задатка и заключения договора купли-продажи:

В графе «Оплата и процесс участия»:

«Условия оплаты: Заявитель представляет в электронной форме договор о задатке, подписанный ЭЦП, своевременно вносит задаток 10% от начальной цены лота на спецсчет ООО СК «СМУ 9». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного договора о задатке.

Реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480».

В графе «Порядок оформления прав победителя процедуры».

«Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

Предложение заключить договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель подписывает договор в течение 5 дней с даты получения. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления (за вычетом задатка) на расчетный счет Должника: р/сч <...> в ПАО СОВКОМБАНК, БИК <...>, кор/счёт <...>, ИНН БАНКА <...>.

Сроки платежей: Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления (за вычетом задатка) на расчетный счет Должника

Получатель платежей Общество с ограниченной ответственностью СК "СМУ 9"

ИНН получателя 5405984880

КПП получателя 540501001

Номер счета получателя 40702810612010456305

Наименование банка получателя ПАО СОВКОМБАНК

БИК банка получателя 044525360

Кор. счет банка получателя 30101810445250000360».

Следовательно, организатором торгов были опубликованы все данные (включая ИНН, КПП получателя денежных средств, а также ИНН и БИК банка), необходимые для формирования платежных поручений и внесения задатка для участия в торгах.

2. По лоту №5 (РАД-352384).

Как усматривается из карточки лота в графе «процесс участия» (<...>), организатором торгов опубликованы следующие сведения относительно порядка внесения задатка и заключения договора купли-продажи:

В графе «Оплата и процесс участия»:

«Условия оплаты: Заявитель представляет в электронной форме договор о задатке, подписанный ЭЦП, своевременно вносит задаток 10% от начальной цены лота на спецсчет ООО СК «СМУ 9». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного договора о задатке.

Реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480».

В графе «Порядок оформления прав победителя процедуры».

«Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

Предложение заключить договор купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель подписывает договор в течение 5 дней с даты получения. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления (за вычетом задатка) на расчетный счет Должника: р/сч <...> в ПАО СОВКОМБАНК, БИК <...>, кор/счёт <...>, ИНН БАНКА <...>.

Сроки платежей: Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления (за вычетом задатка) на расчетный счет Должника

Получатель платежей Общество с ограниченной ответственностью СК "СМУ 9"

ИНН получателя 5405984880

КПП получателя 540501001

Номер счета получателя 40702810612010456305

Наименование банка получателя ПАО СОВКОМБАНК

БИК банка получателя 044525360

Кор. счет банка получателя 30101810445250000360».

Следовательно, организатором торгов были опубликованы все данные (включая ИНН, КПП получателя денежных средств, а также ИНН и БИК банка), необходимые для формирования платежных поручений и внесения задатка для участия в торгах.

Аналогичные сведения были указаны организатором торгов в договоре о задатке по лотам №3, №4, №5, а также в проектах договоров купли-продажи.

Так, согласно п. 2.1 Договора о задатке, заявитель перечисляет задаток на специальный счет Должника ООО СК «СМУ 9» – р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480, назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО СК «СМУ 9», лот 1, НДС не предусмотрен».

При этом в отношении ИНН Банка в реквизитах сделана пометка о том, что данный

идентификационный номер относится к Банку, в котором открыт задатковый счет, а не к должнику.

Кроме того, в разделе 5 Договора о задатке имеются полные реквизиты для перечисления денежных средств:

ООО СК «СМУ 9»

ОГРН 1165476163852, ИНН 5405984880

Фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д.11, блок 4А, оф.3

Почтовый адрес к/у: 630099, г. Новосибирск, а/я 58

Специальный счет Должника ООО СК «СМУ 9» – р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480.

В данных реквизитах содержится указание на ОГРН и ИНН получателя денежных средств, а также дублируются реквизиты специального счета должника.

Аналогичным образом корректные реквизиты задаткового счета содержатся в п. 2.2 Договора купли-продажи (проекта)

При этом в случае указания на ИНН кредитной организации, в которой открыт задатковый счет, данный реквизит везде отмечен как «ИНН БАНКА».

Следовательно, каких-либо ошибок при формировании реквизитов для перечисления суммы задатка организатором торгов допущено не было.

Участники конкурсной процедуры обладали всеми необходимыми сведениями для формирования платежного документа для перечисления задатка.

Об этом свидетельствует, в том числе, наличие поступивших задатков по рассматриваемым лотам, и допущенные к процедуре торгов участники. Протоколы подведения итогов торгов, подтверждающие соответствующие сведения, прилагаются.

Вместе с тем организатор торгов полагает, что ошибка при формировании платежного документа была допущена со стороны заявителя жалобы, указавшего вместо ИНН получателя денежных средств ИНН банка. Однако каких-либо препятствий для заявителя жалобы к указанию корректных сведений со стороны организатора торгов не имелось. Все необходимые реквизиты задаткового счета были указаны в конкурсной документации.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

24.11.2021 г. определением Арбитражного суда Новосибирской области общество с ограниченной ответственностью СК «СМУ 9» (далее – ООО СК «СМУ 9», должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства, временным управляющим должника утверждена <...>.

13.10.2023 г. конкурсным управляющим <...> на сайте <...> было размещено сообщение о проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (аукцион с открытой формой подачи предложений) по следующим лотам:

1. РАД-352382, Лот №3, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 111,4 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

2. РАД-352384, Лот №5, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 120,2 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80.

Заявитель считает, что организатором торгов была допущена ошибка в документации и оформлении процедуры, а именно: указаны недостоверные реквизиты для перечисления задатка в документах «Договор о задатке», проекте «Договора купли-продажи недвижимого имущества», в «Сообщении о проведении торгов», а также в описании процесса участия и оплаты непосредственно на торговой площадке.

Организатор торгов в реквизитах для перечисления задатка не указал ИНН и КПП получателя, но вместо этого указал ИНН Банка получателя.

Для участия в аукционе заявителем был перечислен задаток по тем реквизитам, которые организатор торгов указал для перечисления задатка. Но вследствие ошибки в реквизитах денежные средства не были зачислены на счет и, как следствие, заявки заявителя на участие были отклонены.

Заявитель считает, что решение организаторов торгов нарушило его права, так как денежные средства не были зачислены на счет в связи с ошибкой в реквизитах, допущенной организатором торгов.

Согласно Протоколу о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО СК «СМУ 9», заявка на проведение торгов №168120 на ЭТП <...>.

Лот №5, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 120,2 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г.Новосибирск, ул. Тульская, дом 80.

Начальная (максимальная) цена договора на оказание услуг (выполнение работ, поставку товара) составляет 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч ) рублей 00 копеек.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе было подано 5 заявок:

Наименование участника (для юридического лица) или ФИО (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Представитель участника	Номер дата заявки
<...>	<...>	<...>	327492-ИД, 20.11.2023г. в 13:40:45
<...>	<...>	<...>	327656-ИД, 20.11.2023г. в

			19:43:53
<...>	<...>	<...>	327677-ИД, 20.11.2023 г. в 22:23:20
<...>	<...>	<...>	327677-ИД, 20.11.2023 г. в 22:23:20

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества:

Наименование участника (для юридического лица) или ФИО (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица)  или место жительства (для физического лица)	Предложение о цене имущества
<...>	<...>	4 524 000,00 руб

Победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену:

<...>	670002, Респ. Бурятия, г.Улан-Удэ, Железнодорожный р- н, ул.Гвардейская д.31	<...>	327656-ИД, 20.11.2023г. в 19:43:53
-------	---	-------	---------------------------------------

Победителем признана <...> (<...>).

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Согласно п.3.20 Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СК «СМУ 9» (дело №А45-16270/2021) для целей допуска к участию в торгах Заявитель вносит на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника, на покупку которого подается соответствующая заявка участника торгов, то есть 10% от начальной цены продажи соответствующего лота (в Приложениях к настоящему Положению может быть определен иной размер задатка).

Так, согласно п. 2.1 Договора о задатке, заявитель перечисляет задаток на специальный счет Должника ООО СК «СМУ 9» – р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/ счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480, назначение платежа – «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО СК «СМУ 9», лот 1, НДС не предусмотрен».

Также реквизиты счета задатка содержатся в п. 2.2 Договора купли-продажи (проекта).

При этом в случае указания на ИНН кредитной организации, в которой открыт счет задатка, данный реквизит везде отмечен как «ИНН БАНКА».

При публикации сообщения о проведении торгов №168120 конкурсным управляющим <...> были указаны все необходимые реквизиты в договоре купли-продажи имущества (проект), договоре о задатке, аналогичные сведения были указаны в заявке на ЭТП РАД в информационном блоке (порядок оформления прав победителя процедуры).

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего <...> при размещении сообщения о проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (Аукцион с открытой формой подачи предложений) не усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> (вх. № 21971-ЭП/23 от 22.11.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений (извещение № 168120 на сайте <...> по направлению «Продажа имущества должников») необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.