

## РЕШЕНИЕ

Дело №34-18.1-2018

14.03.2018 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Пашкова Наталья Николаевна – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Хаджебиеков Руслан Шабанович – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

При участии представителя от отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края <.....> по доверенности, а также в присутствии заявителя <.....>.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (извещение №240118/1242338/01), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (извещение №240118/1242338/01).

Заявитель указывает на нарушение организации и проведение торгов, а именно, по мнению заявителя, организатор торгов неправомерно не принял заявку на участие в аукционе.

Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru)

Рассмотрение жалобы было назначено на 14.03.2018 года на 12 часов 20 минут.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 09 января 2018 года №2-п на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.01.2018 года было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:4402, общей площадью 80 кв. м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, в 20 м северо-западнее жилого дома по адресу ул. 8 Марта, 61, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под установку павильона временного типа «Парикмахерская» сроком на 5 лет.

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 26:03:100401:689, общей площадью 60 кв. м, адрес (описание местоположения): Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с. Апанасенковское, ул. Советская, 193, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания сроком на 5 лет.

Согласно представленной организатором торгов документации, на участие в аукционе поступили следующие заявки:

- по лоту №1: <.....>, <.....> и <.....>,

- по лоту №2: <.....>, <.....> и <.....>.

В извещении о проведении торгов указано, что заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет №10, в рабочие дни с 10 00 до 16 00 (перерыв с 13 00 до 14 00) с 25 января 2018 года по 26 февраля 2018 года.

Согласно представленных материалов установлено, что <.....> подал заявку на участие в торгах по средствам почтовой связи.

Согласно реестра отслеживания почтовых отправлений (отправление №35501120009677) установлено, что заявка <.....> на участие в торгах в адрес организатора торгов - отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края поступила 27 февраля 2018 года.

То есть, на следующий день после даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, заявителем был пропущен установленный срок для подачи заявки

на участие в торгах.

Следовательно, действия организатора торгов по факту не допуска заявки <.....> на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (извещение №240118/1242338/01) правомерны и обоснованы.

Довод заявителя о том, что им была подана заявка в адрес организатора торгов по средствам электронной почты 26 февраля 2018 года и в последующем не была принята, Комиссией отклоняется, ввиду следующего.

Пунктом 7 частью 21 статьи 39.11 Земельный кодекс Российской Федерации предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о порядке ее приема и об адресе места ее приема.

В извещении о проведении торгов указано, что заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 38, 1 этаж, кабинет №10. Каких-либо иных способов подачи заявок на участие в аукционе документацией не предусмотрено.

Следовательно, действия организатора торгов, выразившиеся в непринятии заявки на участие в торгах правомерны.

На основании изложенного, руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (извещение №240118/1242338/01) – не обоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.