

## РЕШЕНИЕ № 159-ФАС22-ОВ/12-14

Резолютивная часть решения оглашена 23 декабря 2014 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 12 января 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>

Члены Комиссии:

С<...>

К<...>

рассмотрев дело № 159-ФАС22-ОВ/12-14 по признакам нарушения администрацией Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> абз. 1 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды нежилого помещения № 12 от 01.08.2012 без проведения торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края УФАС по Алтайскому краю установлено, что 01.08.2012 между администрацией Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> заключен договор аренды нежилого помещения без проведения торгов.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 466 от 08.12.2014 в отношении администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 159-ФАС22-ОВ/12-14.

19.12.2014 в адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступили ходатайства от администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края К<...> о рассмотрении дела № 159-ФАС22-ОВ/12-14 в отсутствие представителей.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть

осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно акту о приеме-передаче имущества К<...> передано нежилое помещение, расположенное по адресу: с. Новополтава, ул. Пролетарская, 1А, площадью 20,8 кв.м. На момент возбуждения дела №159-ФАС22-ОВ/12-14 имущество арендодателю не возвращено. Торги на право заключения договора не проводились.

На основании изложенного, действия администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> выразившиеся в заключении договора аренды нежилого помещения № 12 от 01.08.2012 без проведения торгов, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> по факту заключения договора аренды нежилого помещения № 12 от 01.08.2012 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

«12» января 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>

Члены Комиссии:

С<...>

К<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «12» января 2015г. по делу № 159-ФАС22-ОВ/12-14 по факту нарушения администрацией Новополатовского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Новополатовского сельсовета Ключевского района Алтайского края в срок **до 27 февраля 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 12 от 01.08.2012.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 159-ФАС22-ОВ/12-14/2

«12» января 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...>

Члены Комиссии:

С<...>

К<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «12» января 2015г. по делу № 159-ФАС22-ОВ/12-14 по факту нарушения администрацией Новополатовского сельсовета Ключевского района Алтайского края и К<...> ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

К<...> **в срок до 27 февраля 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения № 12 от 01.08.2012.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С<...>

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.