

О включении в реестр
недобросовестных подрядных
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд) (вх. №19312-эп/22 от 01.12.2022) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью строительная компания «ЭНКИ» (далее - ООО СК «ЭНКИ», адрес: 630028, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 272, офис 200, почтовый адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 153а, вставка «А» верхний ярус помещение 6Н, оф. 306, ИНН 5405045376, КПП 540501001, ОГРН 1195476055906, электронная почта: enki000@yandex.ru, телефон +7-983—123-83-33, +7-923-104-93-14), с которым договор от 06.06.2022 №РТС254А220409(Д) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1 (крыша) расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд направляет информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 06.06.2022 №РТС254А220409(Д) с ООО СК «ЭНКИ», для рассмотрения и принятия решения о включении ООО СК «ЭНКИ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭНКИ»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - директор Преображенский Илья Евгеньевич (ИНН 540133562505);

участники/учредители юридического лица: Преображенский Илья Евгеньевич (ИНН 540133562505).

2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 06.06.2022.
3. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Богдана Хмельницкого, 26/1 (крыша).
4. Цена Договора о проведении капитального ремонта - составляет 7 827 036 рублей 54 копейки (семь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч тридцать шесть рублей 54 копейки), в том числе НДС 20% - 1 304 506 рублей 09 копеек (один миллион триста четыре тысячи пятьсот шесть рублей 09 копеек).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А220409, номер закупки в ЕИС 205150000012200415.
6. Сроки выполнения работ: - г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 20.06.2022, окончание выполнения работ - 16.11.2022.
7. Основание расторжения Договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО СК «ЭНКИ» систематическое нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более); неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
8. Дата расторжения Договора о проведении капитального ремонта - **30.11.2022.**

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5

календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО СК «ЭНКИ» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 26/1 (крыша), в

объеме, предусмотренном Договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более); неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ, о чем свидетельствует уведомление от 25.10.2022 № ИС-09747; акты от 24.10.2022, от 31.10.2022, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд уведомил ООО СК «ЭНКИ» о расторжении Договора от 06.06.2022 № РТС254А220409(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО СК «ЭНКИ» состоится **13.12.2022 в 14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004. ООО СК «ЭНКИ» надлежит в срок **до 09.12.2022** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Уведомляем о возможности проведения заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный

почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).