

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-293/2019

о признании жалобы необоснованной

8 августа 2019 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. • **руководитель управления, председатель Комиссии,**
2. • **начальник отдела контроля рынков, член Комиссии,**
3. • **старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии**

в присутствии представителя:– (доверенность от 22.07.2019 № 64 АА 2797264);

рассмотрев жалобуна действия организатора торгов – финансового управляющего(далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника по лоту № 1: Жилой дом, кадастровый номер <...> -64-47/008/2007-356, площадь: 75,60 кв.м., земельный участок, отнесенный к категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :50:03 20 22:0017, площадью 879 кв.м., объекты расположены по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Виноградная, д.10 (сообщение № 3926180), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – финансового управляющего(далее – Организатор торгов)при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника по лоту № 1: Жилой дом, кадастровый номер <...> -64-47/008/2007-356, площадь: 75,60 кв.м., земельный участок, отнесенный к категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :50:03 20 22:0017, площадью 879 кв.м., объекты расположены по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Виноградная, д.10 (сообщение № 3926180) (далее – Торги).

09.07.2018 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов

от № 3926180 (далее – Сообщение) на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом Торгов, согласно Сообщению является Лот №1 Жилой дом, кадастровый номер <...> -64-47/008/2007-356, площадь: 75,60 кв.м., земельный участок, отнесенный к категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :50:03 20 22:0017, площадью 879 кв.м., объекты расположены по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Виноградная, д.10.

Из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок реализации имущества Заявителя, а именно неправомерно принято решение об организации торговой процедуры в отношении имущества должника при отсутствии утвержденного Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника (далее – Положение).

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с абз 1 п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» [\(далее – Закон о банкротстве\) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.](#)

[Согласно абз. 3 п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога, подлежат утверждению в арбитражном суде в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим.](#)

[Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника - гр. Шамнэ Ю.В. судом не утверждалось, в виду отсутствия разногласий между конкурсными кредиторами финансовым управляющим.](#)

[Таким образом, продажа имущества должника должна осуществляться в порядке, установленном пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.](#)

[Таким образом, порядок организации и проведения торгов не был нарушен.](#)

[В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, а Заявителем подтверждено, что Торги были отменены Организатором торгов 02.08.2019 \(Сообщение № 4023576\).](#)

При таких обстоятельствах, Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобуна действия организатора торгов – финансового управляющего(далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника по лоту № 1: Жилой дом, кадастровый номер <...> -64-47/008/2007-356, площадь: 75,60 кв.м., земельный участок, отнесенный к категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :50:03 20 22:0017, площадью 879 кв.м., объекты расположены по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Виноградная, д.10 (сообщение № 3926180)необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.