

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-1065/2024

Резолютивная часть объявлена 30.05.2024

Решение в полном объеме изготовлено 04.06.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее — Комиссия, Управление) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт Управления,

<...> — специалист-эксперт Управления,

в ходе рассмотрения жалобы <...> в интересах<...> (далее — Заявитель) (вх. 8580-ЭП/24 от 17.05.2024, вх.№8810-ЭП/24 от 21.05.2024) на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1),

в присутствии: представителя <...> по доверенности - <...>, представителя ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» по доверенности — <...>.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2023 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

16.05.2024 в Управление поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1).

Заявитель полагает, что Организатор торгов утаил от участников торгов существенную информацию о наличии судебных споров в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, что в дальнейшем может повлечь признание торгов недействительными и покупателю могут быть нанесены финансовые убытки.

Организатор не согласился с доводами, указав следующее:

«На момент подготовки документации об аукционе и размещения извещения о проведении аукциона по извещению № 21000015160000000767, в Едином государственном реестре государственном реестре недвижимости информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав лота, за исключением обременения договорами аренды, отсутствовала.»

Относительно имеющихся в отношении объекта торгов судебных споров Организатор торгов сообщил следующее:

«Заявитель ссылается на дело, находящееся в производстве Верховного суда Республики Крым № 33-4456/2024 (рассмотрение апелляционной жалобы) — заседание назначено на 22.05.2024.

В рамках данного дела обжалуется решение Ялтинского городского суда по делу № 2-1160/2024, которым в удовлетворении исковых требований <...>. (о признании недействительным постановление ГС РК 1784-2/23, истребовании имущества МЗ чужого незаконного владения) — отказано.

По Делу № А83-11898/2023 следующее заседание 13.06.2024, при этом определением от 14.05.2024 в удовлетворении заявления <...>. 3 о принятии обеспечительных мер отказано.

Дело № А83-11794/2023, рассматриваемое 21 Арбитражным апелляционным судом — определением от 15.05.2024 в удовлетворении заявления <...>. о принятии обеспечительных мер отказано.

По Делу № А83-5337/2023 решением от 15.04.2024 в удовлетворении исковых требований <...>. о признании незаконным распоряжения Совета Министров Республики Крым от 24.01.2023 № 74-р/ДСП «О выкупе имущества для нужд Республики Крым» с момента его принятия, отмене распоряжения Совета Министров Республики Крым от 24.01.2023 № 74-р/ДСП «О выкупе имущества для нужд Республики Крым») отказано.

По Делу № А83-4189/2023 следующее заседание назначено на 06.06.2024г, при этом Определением Арбитражного суда Республики Крым от 21.07.2023, оставленным без изменения постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 10.10.2023, постановлением Арбитражного суда Центрального округа в удовлетворении заявления Киреева С.С. о принятии обеспечительных мер отказано.

С учетом изложенного, основания указания в документации об аукционе сведений о наличии судебных споров у Организатора торгов отсутствовали, так как наличие судебного спора само по себе не предполагает наличие обременения.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, имущество, в отношении имущества, входящего в состав лота имеется обременение в части договора аренды. Данная информация Организатором торгов указана в пункте 22 Информационной карты аукциона.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, в Едином государственном реестре недвижимости, информация о наличии зарегистрированных ограничений прав и обременений в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта торгов, за исключением обременения договором аренды,

отсутствует.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал и не имел такого намерения.

Комиссия отмечает, что фактического обоснования нарушения прав или законных интересов Общества в жалобе Заявителем не приведено, доказательств того, что положениями извещения права Заявителя были нарушены антимонопольному органу не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу<...> на действия организатора торгов — Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция Республики Крым» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>, № 21000015160000000767, лот № 1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.