

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев жалобу ООО «НООГЕН» (вх. № 6226-12) (далее - заявитель) на действия МУП Соликамского городского округа «Городские коммунальные электрические сети» (далее – организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск (далее – конкурс), извещение, размещенное на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

23.07.2012г. Тарховым А.А. в адрес организатора торгов были направлены по всем указанным лотам заявки на участие в торгах, предложения о цене, запечатанные в конверты, прошитые, пронумерованные, подписанные им копии всех листов паспорта, описи.

До истечения срока, установленного организатором торгов, 27.07.2012г., указанные документы были получены Департаментом имущественных отношений администрации г. Перми.

Однако, согласно данным официального сайта Тархов А.А. ни по одному из лотов не был зарегистрирован как участник торгов.

Согласно уведомления Департамента имущественных отношений администрации г. Перми № СЭД-19-34-345 от 27.07.2012г. Тархову А.А. в допуске на участие в торгах отказано в связи с непредставлением всех документов, предусмотренных информационным сообщением, а также в связи с их ненадлежащим оформлением.

В силу протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 07.08.2012г. по обоим лотам победителям признан одно и тоже лицо - Чикунев Роман Владимирович. При этом, как указывает заявитель, его предложения о цене были значительно выше, чем у победителя.

Таким образом, по мнению заявителя, Департаментом имущественных отношений администрации г. Перми были нарушены права и интересы покупателя муниципального имущества.

На заседании комиссии представитель Департамента имущественных отношений администрации г. Перми пояснил, что заявителю отказано в приеме заявок на участие в торгах по двум лотам, поскольку они не соответствуют требованиям, установленным организатором торгов, в связи с чем, жалоба является необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФ АС России пришла к следующим выводам.

Согласно п.п. 5,6,7 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 "Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены" (далее -Постановление № 549) заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с информационным сообщением № 220612/0111982/02 претенденты представляют заявку по установленной форме в двух экземплярах, а также опись представленных документов в двух экземплярах.

Данные требования Тарховым А.А. не были выполнены. Опись документов, приложенных к заявке, представлена в одном экземпляре, заявка подана неуполномоченным лицом (без доверенности).

Согласно п. 8 Постановления № 549 продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением,
либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Поскольку заявка Тархова А.А. была подана с нарушением установленных требований, продавцом в адрес заявителя направлено уведомление об отказе в приеме заявки, с приложением представленных документов.

Следовательно, довод заявителя о том, отказ в допуске к участию в торгах Тархову А.А. неправомерен, является необоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Тархова А.А. (вх. № 11296-12) на действия Департамента имущественных отношений Администрации г. Перми при проведении продажи имущества без объявления цены: по лоту № 1, нежилые помещения общей площадью 210,0 кв.м. на 1 этаже (номер на поэтажном плане 2,3) здания гаража по адресу: г. Пермь, ул. Набережная, 1; по лоту № 2 - нежилые помещения общей площадью 126,1 кв.м. на 1 и 2 этаже (номера на поэтажном плане 2,5-8,10,11 на 1 этаже; 4,5,8,9 на 2 этаже) нежилые здания по адресу: г. Пермь, ул. Восстания/ул. Славянова, 26/1 (извещение, размещенное на сайте: torgi.gov.ru) необоснованной.