

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/01/17-219/2019

Резолютивная часть решения оглашена 24 июля 2019 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено «06» августа 2019

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 022/01/17-219/2019 о нарушении комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края (ИНН: 2263002330; ОГРН: 1022202406445) п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.01.2018 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в размещении неполной информации о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411 расположенный по адресу: ул. Советская, 225, с. Бобровка, Первомайского района, площадью 4784 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Алтайскому краю поступило заявление ИП М. (вх. № 192506 от 26.02.2019) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В ходе рассмотрения заявления установлено, что на сайте www.forgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов – комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района было размещено извещение № 171018/0921143/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411 расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м.

Согласно ответу комитета по управлению муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации Первомайского района исх. № 187 от 11.4.2019 в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе, земельного участка с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенного по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. частично отсутствовала информация предусмотренная ст. 39.11 ЗК РФ, а именно информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанное нарушение явилось следствием технической ошибки при подготовке аукционной документации.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа № 99 от 26.04.2019 г. в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 022/01/17-219/2019 по признакам нарушения п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.01.2018 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением исх. № 2153/9 от 24.05.2019 рассмотрение дела № 022/01/17-219/2019 откладывалось, в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю представитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края пояснила, что информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе, земельного участка с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенного по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м отсутствовала.

От ИП М. поступило ходатайство (вх. № 196521 от 21.05.2019, № 198460 от 27.06.2019) о рассмотрении дела № 022/10/17-2019/2019 в отсутствие представителя.

Определением исх. № 2800/9 от 02.07.2019 рассмотрение дела № 022/01/17-219/2019 откладывалось, в связи с необходимостью подготовки заключения об обстоятельствах дела.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут

привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

В соответствии с пп. 4 п. 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

В извещении № 171018/0921143/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. отсутствовала вся необходимая информация, что могло привести к ограничению конкуренции.

На основании изложенного, действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, выразившиеся в размещении неполной информации о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. нарушают п. 2 ч. 1 ст. 17

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссией УФАС установлено, что допущенное в ходе организации аукциона нарушение является незначительным, формальным и не повлияло на результаты торгов.

Кроме того, по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. заключен договор аренды земельного участка № 344-18А от 29.11.2018г., в связи с чем выдавать предписание не целесообразно.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, выразившиеся в размещении неполной информации о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411 расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. нарушившими п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать.