

18 ноября 2016 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России – <...> члены Комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля закупок, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

рассмотрев дело № АА 08-12/2016- 128 Ж по жалобе ООО «ТПФ Бест» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Городская клиническая больница №6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» (далее – Организатор торгов, БУЗ «ГКБ №6») при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Удмуртской Республики – Нежилые помещения, номера помещения на поэтажном плане 21,22,23,24,29,34,36,46,47,48,49,50,52, с оборудованием (котел паровой Е 1/9 Г,Блок сигнализации и питания БСП-6М, Газовое оборудование парового котла Е-1,0-0,9Г-3 зав.№7646, Газовое оборудование парового котла Е-1,0-9 зав.№М-034906, Газопровод низкого давления от ГРП до котлов, Газорегуляторная установка ГРУ, Горелка газовая Г-1,0-К, котел паровой Е-1,0-0,9Г-3 зав.№7646, Промышленная труба металлическая, Сигнализатор горючих газов СГГ-6М, Сигнализатор оксида углерода СОУ1), Принтер Epson LX-300, Корректор СПГ761, Счетчик газа СГ-16М-100-30С, Датчик давления Сапфир ДИ22, Термопреобразователи сопротивления ДТС035, Бак водоподготовки, Блок управления, розжига и сигнализации БУРС-93 (извещение на torgi.gov.ru № 211016/11675949/01),

заседании Комиссии в присутствии представителей:

Организатора торгов – БУЗ УР «ГКБ №6 МЗ УР» – <...> по доверенности от 15.01.2016 г. №01-1-17/168, <...> по доверенности от 16.11.2016 г. №01-1-17/11778,

Заявителя – ООО «ТПФ Бест» - <...> по доверенности от 18.11.2016 г., директора общества – <...> (приказ №15 от 14.09.2015 года).

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 10.11.2016 года поступила жалоба ООО «ТПФ Бест» на действия Организатора торгов – БУЗ УР «Городская клиническая больница №6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Удмуртской Республики (извещение № 211016/11675949/01).

Жалоба была подана в срок, установленный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, подготовлена в соответствии с требованиями статьи 18.1 данного Закона, в связи с чем подлежит принятию к рассмотрению Удмуртским УФАС

России с присвоением № АА 08-12/2016-128Ж.

Удмуртское УФАС России, рассмотрев представленную жалобу и документы, в соответствии с частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению.

По мнению Заявителя Организатором торгов нарушен подпункт 19) пункта 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, а именно – в составе аукционной документации отсутствует документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление лицом, с которым заключается договора, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители Организатора торгов письменно и устно пояснили, что с доводами не согласны, считают жалобу необоснованной, письменные возражения на жалобу представлены – письмом исх. от 16.11.2016 г. №01-1-17/11756.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «ТПФ Бест», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, считает доводы, изложенные в жалобе, подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

Порядок передачи прав пользования и владения муниципальным имуществом установлен статьей 17.1. Закона о защите конкуренции.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев установленных данной статьей.

В целях реализации статьи 17.1. Закона о защите конкуренции был принят Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которым утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила № 67).

Распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 11.10.2016 года №1823 принято решение о даче согласия БУЗ УР «ГКБ№6 МЗ УР» на передачу нежилых помещений с оборудованием в аренду, путем проведения

открытого аукциона.

21.10.2016 года на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 211016/11675949/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Удмуртской Республики. Начальная (минимальная) цена договора установлена в размере 1 194 084 рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды – 10 лет с даты заключения.

Целевое предназначение передаваемого имущества: в целях предоставления прачечных услуг.

В соответствии с подпунктом 19) пункта 114 Правил №67 аукционная документация должна содержать, в том числе, копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Согласно пункту 1.6. проекта договора «Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив....».

Обязанность организатора опубликовать информацию о возможности/невозможности передачи арендованного имущества в субаренду, закрепленная в подпункте 19) пункта 114 Правил №67 направлена на информационную открытость, доступность информации о торгах, и позволяет потенциальным участникам на момент опубликования документации ознакомиться со всеми условиями передачи имущества в аренду, в том числе и установить информацию о возможности передачи арендованного имущества в субаренду, либо о невозможности такой передачи.

Потенциальные участники, и участники аукциона должны обладать такой информацией до подачи заявки и заключения договора.

Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что в составе аукционной документации отсутствует документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, либо указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. Не представляется возможным установить данную информацию из проекта договора.

Таким образом, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях Организатора торгов нарушения подпункта 19) пункта 114 Правил №67.

В связи с установлением в действиях Организатора торгов нарушений подпункта 19) пункта 114 Правил №67, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов Заявителя и неопределенного круга лиц, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи организатору торгов

предписания об устранении нарушений порядка организации, проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67, Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «ТПФ Бест» на действия Организатора торгов - БУЗ УР «Городская клиническая больница №6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Удмуртской Республики, обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - БУЗ УР «Городская клиническая больница №6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» нарушившим подпункт 19) пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 №67, в части неразмещения в составе документации копии документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

3. Выдать Организатору торгов – БУЗ УР «Городская клиническая больница №6 Министерства здравоохранения Удмуртской Республики» предписание об устранении нарушений порядка организации, проведения аукциона, а именно внести изменения в документацию об аукционе извещение № 211016/11675949/01, устранив нарушения подпункта 19) пункта 114 Правил №67 проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 №67, при соблюдении порядка, установленного Правилами №67.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Настоящее решение и предписание может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».