Решение № 12-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

12 марта 2020 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С. О.А. – .

Члены Комиссии:

Б. Ю.С – .

М. Я.Е. – .

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации муниципального образования Крымский район – Гаман С.А. (доверенность № 01-14/436 от 07.06.2019) (далее – Организатор торгов), в отсутствие Победителя аукциона – Хабарова Аркадия Петровича (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Хабарова Аркадия Петровича – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации муниципального образования Крымского района о включении в

реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона Хабарова Аркадия Петровича на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:280.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 12.03.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Хабаров Аркадий Петрович подал заявку на участие в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:280.

Аукцион проводился по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а, каб. №22, 20 января 2020 года в 13:30 час.

Протоколом № 2.1 Организатора торгов от 20 января 2020 года победителем открытого аукциона признан Хабаров Аркадий Петрович с предложением ежегодной арендной платы 10 795 (десять тысяч семьсот девяносто пять рублей) рублей 00 копеек по земельному участку с кадастровым номером 23:15:0626001:280. С данным протоколом Победитель торгов ознакомлен, о чем стоит отметка (подпись Победителя торгов), что подтверждается, представленной копией протокола в материалы дела № 12-РЗ/2020.

28.01.2020 администрацией муниципального образования Крымского района дополнительно надлежащим образом направлено три экземпляра договора аренды и уведомление.

Согласно сведениям, направленным администрацией МО Крымский район 03.03.2020, в срок до 28.02.2020 года Хабаров Аркадий Петрович не представил в Муниципальное Казенное учреждение «Управление земельными ресурсами» МО Крымский район подписанные договоры аренды.

Вместе с тем, согласно представленным дополнениям МКУ «УЗР» МО Крымский район в материалы дела 12-РЗ/2020 Победитель торгов 13.02.2020 направил подписанные экземпляры договора аренды земельного участка по адресу администрации муниципального образования Крымский район, где 19.02.2020 указанные договоры аренды получены Плехановой А.П.

С 19.02.2020 договоры аренды, направленные Хабаровым Аркадием Петровичем, находились в администрации муниципального образования Крымский район, и только 04.03.2020 зарегистрированы в книге входящей корреспонденции и далее полученных МКУ «УЗР» МО Крымский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Хабаров Аркадий Петрович добросовестно как Победитель торгов исполнил свои обязательства и направил в уполномоченный орган в предусмотренный срок подписанные экземпляры договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии

Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Хабарова Аркадия Петровича в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии О.А. С.

Ю.С. Б.

Я.Е. М.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.