

## РЕШЕНИЕ

по жалобе Г.С.М.

22.09.2022г.  
Самара

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего ... (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника Лот №1, №3 (сообщение № 9376783, <https://fedresurs.ru/>) (далее – Аукцион),

представители Заявителя, Организатора торгов (заявлено ходатайство) в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовали, извещены надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

15.09.2022 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия финансового управляющего ... при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника внесены недостоверные сведения в части указания имущества должника и его стоимости, так как  $\frac{1}{2}$  доли недвижимого имущества принадлежит Заявителю.

Финансовый управляющий ... просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от

19.09.2022г. № 8721/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.08.2020 (рез. часть объявлена 03.08.2020) по делу №А65-29195/2019 в отношении ... (далее - должник), введена процедуру реализации имущества гражданина. Исполняющим обязанности финансового управляющего утвержден ...

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.01.2022 по делу №А65- 29195/2019 утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. Указанное определение от 24.01.2022 по делу №А65- 29195/2019 было обжаловано Заявителем в судах апелляционной и кассационной инстанций. Вместе с тем, апелляционная и кассационная жалобы оставлены судами без удовлетворения, а Определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.01.2022 по делу №А65- 29195/2019 - без изменения.

08.08.2022г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), размещено сообщение о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (повторные торги, сообщение № 9376783 , <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Предмет торгов:

Лот № 1 - Здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 16:30:000000:2060, площадь 327,7 кв.м., собственность, адрес: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, берег р. Кама, д.1 (рыночная стоимость 7 883 000 руб.), расположено на земельном участке: - Земельный участок, кадастровый номер 16:30:010901:52, назначение: для размещения индивидуального жилищного строительства, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, площадь 1949 кв.м., собственность, адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск (рыночная стоимость 3 400 000 руб.); - Земельный участок, кадастровый номер 16:30:010901:53, назначение: для размещения индивидуального жилищного строительства, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, площадь 768 кв.м., собственность, адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск (рыночная стоимость 1 534 000 руб.) Начальная стоимость лота – 11 535 300 руб.

Лот № 3 - Здание, назначение: жилой дом, кадастровый номер 16:30:010402:272, площадь 182,5 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 1/2), адрес: Республика Татарстан, р-н Нижнекамский, д. Дмитриевка, ул. Лесная, д. 33 (рыночная стоимость 3 130 000 руб.) Начальная стоимость лота – 2 817 000 руб.

Из пояснений Организатора торгов следует, данные объекты недвижимости были включены в конкурсную массу должника и в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении торгов содержит недостоверную информацию в части описания предмета торгов – не указано что ½ доли в праве собственности на имущество Лоты №1,3 принадлежат Заявителю.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). При этом имущество должника и общее имущество супругов включаются в конкурсную массу должника.

Таким образом, включенное в конкурсную массу общее имущество подлежит реализации финансовым управляющим в общем порядке с дальнейшей выплатой супругу должника части выручки, полученной от реализации общего имущества.

Вопреки доводам Заявителя, наличие судебного акта об определении долей в неделимом имуществе между супругами не является основанием для невключения имущества в конкурсную массу супруга-должника.

Таким образом, в действиях финансового управляющего ... отсутствуют нарушения порядка проведения и организации торгов.

Реализации имущества должника проводится финансовым управляющим в соответствии с утвержденным судом порядка реализации и на основании принятых судебных актов: Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.01.2022, Постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.05.2022 и Постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 11.08.2022 по делу №А65-29195/2019

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.