

РЕШЕНИЕ

по уведомлениям №№ 838/04, 839/04

03.05.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобы Заявителей на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Торговая Территория», допущенные при проведении аукциона по продаже имущества ООО «РОСТ»,

в присутствии Заявителя 1;

в присутствии представителя Заявителя 2 – <...>;

в присутствии представителя организатора торгов – <...>;

в присутствии представителя конкурсного управляющего – <...>;

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.04.2018 (вх. №№ 6200, 6192) поступили жалобы Заявителей на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Торговая Территория», допущенные при проведении аукциона по продаже имущества ООО «РОСТ» открытого по составу участников и закрытого по форме предложения цены, идентификационный номер на сайте www.tender-ug.ru № 0000092, лот № 1 (далее – Торги).

Заявитель 1 указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов неверно определена форма проведения торгов;
2. Информация о проведении торгов не размещена в официальном издании;
3. В сообщении о продаже имущества должника отсутствуют ряд сведений о характеристиках предмета торгов, порядке оформления заявки на участие в торгах, реквизиты счетов для внесения задатков;
4. Неверно определена начальная цена продажи имущества.

Заявитель 2 указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника;
2. Не определен предмет торгов: невозможно определить номинальную стоимость уступаемых прав (требований), текущий статус и размер дебиторской задолженности.

Ростовским УФАС России 26.04.2018 вынесены уведомления о поступлении жалоб Заявителей. Рассмотрение жалоб назначено на 03.05.2018.

В ответ на уведомления от организатора торгов и конкурсного управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Конкурсный управляющий указал, что договор по итогам торгов не заключен.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно сообщению о проведении Торгов:

- Форма торга по составу участников: Открытая;
- Форма представления предложений о цене: Закрытая;
- Дата начала представления заявок на участие: 26.03.2018 09:00;
- Дата окончания представления заявок на участие: 27.04.2018 18:00;
- Дата проведения: 03.05.2018 09:00;
- Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 24.03.2018;
- Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 23.03.2018;
- Начальная цена, руб.: 500 000,00;
- Размер задатка, руб.: 100 000,00.

1. Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

В соответствии с п. 7 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в случае проведения торгов по продаже

предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

В соответствии с п. 13 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Решение о реализации имущественных прав требования на открытых торгах в форме аукциона проводимого в электронной форме открытого по составу участников с закрытой формой представления о цене принято собранием кредиторов ООО «РОСТ», что подтверждается протоколом от 26.09.2017, которым утверждены изменения к предложению о продаже имущественных прав требования должника (п. 2.2.1 протокола).

Пунктом 2.2.2 данного протокола установлена начальная цена продажи лота в размере 500 000 руб.

Таким образом, организатором торгов торги проведены в точности с условиями и порядком, утвержденным собранием кредиторов, а именно обеспечено проведение аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения о цене продаваемого имущества с начальной ценой продажи имущества в размере 500 000 руб.

Решение собрания кредиторов об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в судебном порядке не оспорено, в установленном порядке незаконным не признано. Законность утверждения Положения, не является и не может являться предметом рассмотрения настоящего дела.

Заявителем 1 не доказано, что использование закрытой формы подачи предложений о цене имущества приведет к занижению максимально возможной стоимости продажи имущества должника.

Доводы жалобы Заявителя 1 в данной части необоснованны.

2. Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 настоящего Федерального закона.

В силу п. 1 ст. 28 ФЗ «О банкротстве» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Руководствуясь требованиями ФЗ «О банкротстве» 23.03.2018 организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 2562014 о проведении торгов. К указанному сообщению прикреплены проект договора купли-продажи, договор

задатка.

Сообщение о проведении торгов также опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ»: в электронной версии – 23.03.2018, в печатной версии – 24.03.2018. Представлены подтверждающие материалы.

Таким образом, организатором торгов в полной мере исполнены требования ФЗ «О банкротстве» в части опубликования сведений о реализации имущества должника.

Довод Заявителя 1 является необоснованным.

3. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться том числе:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Сообщение о проведении торгов содержало следующие сведения:

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению: заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О банкротстве», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества.
- Сроки платежей, реквизиты счетов: оплата имущества осуществляется в течение тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: ООО "РОСТ", ИНН 6166075844, р/с №40702810913020003951, открытый в Южном филиале ПАО КБ "Восточный", БИК 046015300, к/с 30101810300000000300;
- Дата внесения задатка: задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее чем за 5 (пять) дней до дня проведения торгов;
- Порядок внесения и возврата задатка: задаток в размере 20% от цены предложения перечисляется на счет ООО «Торговая Территория» по следующим реквизитам: р/с 40702810070310000053, Московский филиал АО КБ «Модульбанк», к/с 30101810645250000092, БИК 044525092.
- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления: Право (требование), принадлежащее Должнику, вытекающее из соглашения о расторжении от 08 декабря 2014 года договора об уступке прав требований №У-1/2012/ЮТУ к ПАО «КБ «Восточный».

Как следует из данного сообщения сведения о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток присутствовали.

Кроме того, требования к документам, которые должны прилагаться к заявке на участие в торгах, установленные в Положении о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества полностью совпадали с требованиями установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

Вместе с тем, сообщение о продаже имущества должника не содержало в полной мере сведений о составе и характеристиках продаваемого имущества, а именно: сведений о номинальной стоимости уступаемых прав (требований), сведений о судебных актах и текущем статусе дебиторской задолженности, сведения об участниках реализуемого права (требования) по договору уступки.

Таким образом, организатор торгов нарушил требования п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

Доводы Заявителей в данной части обоснованы.

Комиссия Ростовского УФАС России отмечает, что информация, содержащая в себе максимально полные характеристики имущества (прав требования), выставленного на торги, находится в свободном доступе на ЕФРСБ, в карточке должника, а именно сообщение № 1890216 от 23.06.2017 о результатах оценки должника с приложенным отчетом № 01/06/2017 оценщика.

Заявителями не представлено доказательств невозможности ознакомиться с данным отчетом при том, что он находится в свободном доступе на ЕФРСБ.

4. Как указывалось выше п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» установлено, что сообщение о продаже предприятия должно содержать в том числе сведения о порядке ознакомления с предприятием.

Сообщение о проведении торгов содержало следующие сведения:

- Порядок ознакомления с имуществом: ознакомиться с имущественными правами, выставленными на торги и соответствующей документацией заинтересованные лица могут обратившись к организатору торгов: e-mail: oottrnd@mail.ru, тел.: 8(986)998-07-07, адрес 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 3б, оф. 24.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Заявитель 2 указывает, что 18.04.2018 по адресу электронной почты, указанной в сообщении о проведении торгов, им направлен запрос в адрес организатора торгов о предоставлении документов подтверждающих размер дебиторской задолженности, реализуемой на торгах. Данный запрос доставлен организатору торгов 18.04.2018.

Однако вышеуказанный запрос оставлен без ответа, запрашиваемые документы не отправлены.

Организатор торгов указывает, что письмо направленное Заявителем 2 на электронный адрес поступило в раздел «спам». В этой связи, организатор торгов данный запрос не увидел и не предоставил ответа на него.

Таким образом, организатор торгов нарушил требования п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».

Довод Заявителя 2 в данной части является обоснованным.

Доказательств того, что организатор торгов препятствовал участникам в ознакомлении с имуществом должника Заявителем 2 в материалы дела не представлено. Иных попыток получения информации от Заявителя 2 в адрес организатора торгов не поступало ни по указанному в сообщении номеру телефона, ни по адресу организатора торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Как указывалось выше, допущенные организатором торгов нарушения не повлияли на результаты проведения Торгов, что свидетельствует об отсутствии у Комиссии оснований для выдачи предписания об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 23.04.2018 (вх. № 6200) обоснованной.
2. Признать жалобу ООО «Проф ПАУ» от 23.04.2018 (вх. № 6192) обоснованной.
3. Признать организатора торгов нарушившим п.п. 9, 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве».
4. Организатору Торгов предписание не выдавать.
5. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного лица к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.