

<...>

РЕШЕНИЕ

27 мая 2024 года г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия) в составе:

председатель Комиссии <...> ,

члены Комиссии: <...>

при участии в заседании посредством ВКС представителей департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области <...> в отсутствие заявителя <...> (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев материалы дела № 031/10/18.1-243/2024 по жалобе <...> на действия организатора торгов – департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:06:0328035:412, площадью 12 000,0 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, промышленная зона юго-западный промрайон, площадка Гаражная, проезд-3, разрешенный вид использования – земельные участки (территории) общего пользования, объекты дорожного сервиса (извещение № 21000026630000000202, лот № 1 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Белгородское УФАС России поступила жалоба <...>. (далее – Заявитель) на

действия организатора торгов – департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:06:0328035:412, площадью 12 000,0 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, промышленная зона юго-западный промрайон, площадка Гаражная, проезд-3, разрешенный вид использования – земельные участки (территории) общего пользования, объекты дорожного сервиса (извещение № 21000026630000000202 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru)

На заседании Комиссии 20.05.2024 на основании ч. 15.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) срок принятия решения по жалобе был продлен на 7 рабочих дней. Заседание Комиссии отложено на 27.05.2024.

В жалобе указывается, что в документации об аукционе организатор торгов установил дату и время завершения приема заявок 02.05.2024 в 16-00, а на официальном сайте дату и время завершения приема заявок – 02.05.2024 в 00-00, в связи с чем Заявитель не смог подать заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов представил письменные пояснения из которых следует, что в период подачи заявок на участие в Аукционе, установленный в извещении, возражений, запросов о разъяснении аукционной документации, в том числе о наличии обстоятельств, препятствующих проведению аукциона, в адрес организатора торгов не поступало. На участие в аукционе была подана одна заявка, в связи с чем Аукцион признан несостоявшимся.

Представители Организатора торгов пояснили, что при размещении извещения о проведении Аукциона вероятно произошёл технический сбой в программе, в связи с чем были размещены недостоверные сведения.

Комиссия, изучив доводы жалобы, рассмотрев материалы дела, выслушав представителей Организатора торгов, установила следующее.

На официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.03.2024 было опубликовано извещение № 21000026630000000202 о проведении электронного аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион).

Дата начала и время начала приема заявок: 25.03.2024, 10:00. Дата и время завершения приема заявок: 02.05.2024, 00:00. Дата и время проведения торгов: 06.05.2024, 12:00. Организатор аукциона – департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 15.03.2024 № 971 «О проведении электронного аукционf на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:06:0328035:412, площадью 12 000,0 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол,

промышленная зона юго-западный промрайон, площадка Гаражная, проезд-3».

В соответствии с п. 1 ст. 39.13 аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пп. 3 п. 21 ст. 39.11 извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В силу пп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 3.1 ст. 39.13 извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

В извещении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте, в разделе «Документы извещения» в приложенном файле «Извещение о проведении электронного аукциона», указано: дата и время завершения приема заявок 02.05.2024 в 16:00. При этом, в электронном извещении, сформированном программно-аппаратными средствами официального сайта (карточка Аукциона) указано: дата и время завершения приема заявок 02.05.2024 в 00:00.

Следовательно, Организатором торгов указаны противоречивые сведения о времени окончания приема заявок на участие в Аукционе, что не позволило Заявителю подать заявку на участие в Аукционе.

В связи с этим Комиссия Белгородского УФАС России приходит к выводу о

нарушении Организатором торгов пп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссией принимается решение о необходимости выдачи предписания, направленного на устранение выявленных нарушений.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, образует состав административного правонарушения.

Следовательно, имеются основания для принятия по указанным фактам процессуального решения в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:06:0328035:412, площадью 12 000,0 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, промышленная зона юго-западный промрайон, площадка Гаражная, проезд-3, разрешенный вид использования – земельные участки (территории) общего пользования, объекты дорожного сервиса (извещение № 21000026630000000202, обоснованной.
2. Признать департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области нарушившем пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов - департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Белгородского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

2024-2039