

ОПРЕДЕЛЕНИЕ №_____

об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-55/2022 о нарушении
антимонопольного законодательства

15.07.2022
Магадан

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) при участии представителя Магаданского областного государственного казенного учреждения «Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области» (далее – Дирекция) <...>, имеющего право действовать от имени Дирекции без доверенности, <...> (дов. от 23.01.2022), представителя Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство) <...> (дов. от 30.12.2021), рассмотрев материалы дела № 049/01/17-55/2022 по признакам нарушения Магаданским областным государственным казенным учреждением «Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области» (ИНН 4909130942, юридический адрес: 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 15, каб. 413) пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в выполнении части строительно-монтажных работ по государственному контракту № 0847500000421000051 от 08.12.2021, заключенному по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (реестровый номер извещения 0847500000421000051), до заключения контракта и до определения победителя открытого конкурса, что привело или могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции путем создания для отдельного хозяйствующего субъекта преимущественных условий участия в торгах,

УСТАНОВИЛА:

Определением № 111 от 15.06.2022 о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 049/01/17-55/2022 о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрение дела назначено на 14.07.2022 на 14 часов

30 минут по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.

Комиссией был объявлен перерыв в заседании до 14 часов 30 минут 15.07.2022. Заседание было продолжено 15.07.2022 в том же составе участников.

Указанным определением Дирекции в срок до 12.07.2022 предложено представить следующие информацию и надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов:

1. информацию о причинах наличия в составе проектно-сметной документации, направленной ООО «Запсибгазпром-Газификация» на экспертизу в МОГАУ «Управление государственной экспертизы», задания на проектирование, утверждённого 30.07.21 ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана», совпадающего по содержанию с Техническим заданием в составе конкурсной документации открытого конкурса в электронной форме «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (далее – Объект), что может свидетельствовать о том, что ООО «Запсибгазпром-Газификация» имело в своем распоряжении информацию о конкурсной документации до ее размещения. При этом указать источник получения Дирекцией информации для разработки Технического задания;
2. документы, подтверждающие право пользования Дирекции участком для строительства объекта с кадастровым номером 49:09:030414:1414;
3. информацию о том, по какой причине строительно-монтажные работы по объекту начались до заключения государственного контракта № 0847500000421000051 от 08.12.2021 (далее – Контракт), без наличия положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство;
4. документы, подтверждающие передачу функций заказчика по Объекту от Дирекции к ООО «Управление капитального строительства»;
5. документы, подтверждающие получение ООО «Запсибгазпром-Газификация» разрешения на строительство Объекта;
6. письменную правовую позицию по существу вменяемого нарушения антимонопольного законодательства с приложением необходимых документов и соответствующим правовым обоснованием;
7. иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

К дате заседания Комиссии запрошенная информация от Дирекции не поступила.

Также определением от 15.06.2022 ООО «Запсибгазпром-Газификация» было предложено представить следующие информацию и надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов:

1. пояснения о причинах заключения соглашения от 15.10.2021 о

расторжении договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020 с учетом того, что 28.07.2021 подрядчик направил в МОГАУ «Управление государственной экспертизы» заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта;

2. платежные документы, подтверждающие возврат подрядчиком по вышеуказанному договору излишне уплаченных денежных средств, предусмотренный соглашением от 15.10.2021;
3. документы, подтверждающие все взаиморасчеты между сторонами при исполнении договора № 08-12/2020 от 08.12.2020;
4. документы, подтверждающие получение ООО «Запсибгазпром-Газификация» разрешения на строительство Объекта;
5. иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

К дате заседания Комиссии запрошенная информация от ООО «Запсибгазпром-Газификация» не поступила.

АО «Корпорация развития Магаданской области» было предложено представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов:

1. информацию, подтверждающую внесение информации и документов в отношении договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020 в реестр договоров, заключенных заказчиками. В случае отсутствия такой информации предоставить пояснения по этому поводу;
2. обоснование потребности в закупке у единственного поставщика (при заключении договора № 08-12/2020 от 08.12.2020) и согласование закупки с наблюдательным советом, предусмотренные пунктами 2 и 6 статьи 22 Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «Корпорация развития Магаданской области», утверждённого протоколом № 3 заседания Наблюдательного совета «Корпорация развития Магаданской области» от 11.03.2020;
3. документы, подтверждающие все взаиморасчеты между сторонами при исполнении договора № 08-12/2020 от 08.12.2020;
4. обоснование экономической целесообразности оплаты в размере 23 384 324,21 руб., предусмотренной Соглашением № 2 от 02.06.2021 о передаче прав и обязанностей по договору № 08-12/2020 от 08.12.2020 в пользу АО «Корпорация развития Магаданской области»;
5. иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана» указанным определением было предложено предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской

области следующие информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1. пояснения о причинах заключения соглашения от 15.10.2021 о расторжении договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020 с учетом того, что 28.07.2021 подрядчик направил в МОГАУ «Управление государственной экспертизы» заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта;
2. платежные документы, подтверждающие возврат подрядчиком по вышеуказанному договору излишне уплаченных денежных средств, предусмотренный соглашением от 15.10.2021;
3. документы, подтверждающие все взаиморасчеты между сторонами при исполнении договора № 08-12/2020 от 08.12.2020;
4. иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

В ответ на вышеуказанные запросы документов от ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана» поступило пояснение № 23 от 08.06.2022, в котором общество сообщает следующее.

Причиной расторжения договора послужило решение о передаче проекта Министерству строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области, МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области на основании Постановления Правительства Магаданской области от 18.10.2021 № 799-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства Магаданской области от 01.07.2021 № 499-пп».

Возврат денежных средств в размере 23 384 324,21 рубля (аванс) по договору на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020 подрядчиком не осуществлен. В настоящее время вопрос о возврате денежных средств решается в претензионном (досудебном) порядке.

Документов, подтверждающих взаиморасчеты между сторонами по договору на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020, представлено быть не может ввиду того, что расчеты ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана» с подрядчиком и АО «Корпорация развития Магаданской области» до настоящего времени не производились.

От АО «Корпорация развития Магаданской области» поступило пояснение № 350 от 11.07.2022, в котором общество сообщает следующее.

Закупка на проектно-изыскательские работы осуществлялась в рамках реализации проекта «Строительство арендного жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства». Возможность закупки у единственного поставщика товаров (работ, услуг) стоимостью до 50 000 000

рублей предусмотрена подпунктом 1 пункта 2 статьи 22 Положения о закупках товаров, работ, услуг, утвержденного протоколом № 3 заседания Наблюдательного совета АО «Корпорация развития Магаданской области» от 11.03.2020. Данная закупка была согласована с Наблюдательным советом.

В рамках договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 08 12/2020 от 08.12.2020 АО «Корпорация развития Магаданской области» осуществлена выплата аванса в размере 23 384 324,21 рубля. Иных выплат по указанному договору со стороны общества не осуществлялось.

Экономическая целесообразность оплаты в размере 23 384 324,21 рубля, предусмотренной Соглашением № 2 от 02.06.2021 о передаче прав и обязанностей по договору № 08-12/2020 от 08.12.2020 состоит в том, что была осуществлена передача АО «Корпорация развития Магаданской области» всех прав и обязанностей по договору на выполнение проектно-изыскательских работ № 08 12/2020 от 08.12.2020 в пользу ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана». В свою очередь АО «Корпорация развития Магаданской области» произвела оплату аванса, предусмотренного условиями договора, и тем самым понесла расходы, которые ей должно компенсировать ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана».

В ходе заседания представители Дирекции представили в материалы дела копии следующих документов:

- договор безвозмездного пользования земельным участком № 30 от 16.12.2021, согласно которому Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – Департамент САТЭК) предоставляет Дирекции в безвозмездное пользование земельный участок площадью 24005 м² с кадастровым номером 49:09:030414:1414 в г. Магадане с целью возведения среднеэтажной жилой застройки;
- акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1414 от 16.12.2021, составленный Департаментом САТЭК и Дирекцией;
- разрешение на строительство Объекта № 49-000-2-2022 от 04.05.2022, выданное Дирекции Департаментом архитектуры и градостроительства Магаданской области;
- дополнительное соглашение № 4 от 20.05.2022 к государственному контракту № 0847500000421000051 от 08.12.2021, согласно которому по контракту производится замена заказчика с Дирекции на МОГКУ «Управление капитального строительства Магаданской области».

Также Дирекцией представлены письменные пояснения, согласно которым Дирекция затруднилась дать информацию по вопросу о причинах наличия в

составе проектно-сметной документации, направленной ООО «Запсибгазпром-Газификация» на экспертизу в МОГАУ «Управление государственной экспертизы», задания на проектирование, утверждённого 30.07.21 ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана», совпадающего по содержанию с Техническим заданием в составе конкурсной документации открытого конкурса в электронной форме «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», что может свидетельствовать о том, что ООО «Запсибгазпром-Газификация» имело в своем распоряжении информацию о конкурсной документации до ее размещения. Информации о том, по какой причине строительно-монтажные работы по объекту начались до заключения Контракта, без наличия положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство, Дирекция также не предоставила.

В ходе заседания представители Дирекции затруднились ответить на аналогичные вопросы Комиссии.

При данных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о необходимости получения и анализа дополнительных документов с целью всестороннего и полного рассмотрения дела.

С учетом изложенного, для получения дополнительных документов и информации на основании статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 049/01/17-55/2022.
2. Назначить рассмотрение дела № 049/01/17-55/2022 на **28.09.2022 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б, каб. 101.
3. МОГКУ «Дирекция единого заказчика министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области» предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок **не позднее 01.09.2022** следующие информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
 1. Информацию о причинах наличия в составе проектно-сметной документации, направленной ООО «Запсибгазпром-Газификация» на экспертизу в МОГАУ «Управление государственной экспертизы», задания на проектирование, утверждённого 30.07.21 ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана», совпадающего по содержанию с Техническим заданием в составе конкурсной документации открытого конкурса в электронной форме «Строительство жилья в рамках застройки жилого района

Гороховое поле, 1 этап строительства», что может свидетельствовать о том, что подрядчик имел в своем распоряжении информацию о конкурсной документации до ее размещения.

2. Пояснения о причинах того, что инженерные изыскания и проектирование объекта фактически были выполнены до размещения закупки.
 3. Информацию о том, по какой причине строительно-монтажные работы по объекту начались до заключения Контракта, без наличия положительного заключения государственной экспертизы и разрешения на строительство.
 4. Письменную правовую позицию по существу вменяемого нарушения антимонопольного законодательства с приложением необходимых документов и соответствующим правовым обоснованием.
4. ООО «Запсибгазпром-Газификация» предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области в срок **не позднее 01.09.2022** следующие информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
1. Пояснения о причинах заключения соглашения от 15.10.2021 о расторжении договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 08-12/2020 от 08.12.2020 с учетом того, что 28.07.2021 подрядчик направил в МОГАУ «Управление государственной экспертизы» заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта.
 2. Платежные документы, подтверждающие возврат подрядчиком по вышеуказанному договору излишне уплаченных денежных средств, предусмотренный соглашением от 15.10.2021.
 3. Документы, подтверждающие все взаиморасчеты между сторонами при исполнении договора № 08-12/2020 от 08.12.2020.
 4. Иные документы и пояснения, имеющие значение для правильного и всестороннего рассмотрения материалов.

Для принятия участия в рассмотрении дела с использованием системы видео-конференц-связи Вам необходимо:

- в случае участия в рассмотрении дела представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты (to49@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей;

- перейти в назначенное время по гиперссылке:
<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8962096104>;

- при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал

доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Инструкция по участию в рассмотрении дела с использованием системы видео-конференц-связи доступна на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по адресу <https://magadan.fas.gov.ru/news/10140>.

Явка представителей ответчика по делу с надлежащим образом оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна.