

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 30.03.2015 № 2160) Общества с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ» (далее – ООО «КВС-ЮГ», Заявитель) на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Автономного муниципального учреждения «Многофункциональный центр» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5413 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское с.п., в районе д. Кудрово (изв. от 28.02.2015 № 280215/0169204/03, лот № 2); земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5414 расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское с.п., в районе д. Кудрово (изв. от 28.02.2015 № 280215/0169204/03, лот № 3).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «КВС-ЮГ» считает, что недопуск его к участию в аукционе (изв. от 28.02.2015 № 280215/0169204/03, лот №№ 2,3 является незаконным и нарушает его права и законные интересы. 25.03.2015 Заявитель подал заявки № 66/15 и 67/15 на участие в аукционе по продаже права на заключения договора аренды земельных участков под строительство, в составе которых представил документы согласно извещению. Однако по результатам рассмотрения поданных заявок аукционная комиссия приняла решения об отказе в допуске к участию в аукционе ООО «КВС-ЮГ» на том основании, что им: не представлена в соответствии с частью в) пункта 121 Приказа Фас РФ от 10.02.2010 № 67 доверенность лица, которым фактически подавалась заявки; не приложены в соответствии с частью г) пункта 121 Приказа Фас РФ от 10.02.2010 № 67 копии учредительных документов ООО «КВС-ЮГ».

В пункте 12 статьи 38.1 ЗК РФ установлен перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе. В силу пункта 13 статьи 38.1 ЗК РФ организатор не вправе требовать предоставления других документов, кроме указанных в пункте 12 названной статьи. Пунктом 17 статьи 38.1 ЗК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень оснований, по которым заявитель не допускается к участию в аукционе.

Следовательно, решение аукционной комиссии об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, в связи с непредоставлением им полного пакета документов, оформленное протоколом от 26.03.2015 № 63, не соответствует положениям действующего законодательства положениям документации об аукционе и нарушает права и законные интересы ООО «КВС-ЮГ».

Рассмотрение жалобы ООО «КВС-ЮГ» состоится 06.04.2015 в 16:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.

