

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Петербург - Истейт» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 30.10.2015 № 8445) Общества с ограниченной ответственностью «Петербург - Истейт» (далее – ООО «Петербург - Истейт») на действия Организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – ТУ Росимущество в ЛО) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже подвергнутого аресту Выборгским отделом УФССП по Ленинградской области, по исполнительным производствам № 20293/15/47022-ИП от 20.04.2015 (лоты 1-28) и № 22854/15/47022-ИП от 30.04.2015 (лоты 29-31), принадлежащего на праве собственника ООО «Петербург - Истейт», находящегося в залоге у ОАО «Банк-Балтийское Финансовое Агенство» имущества, состоящего из 28 земельных участков и трех объектов незавершенного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ленинское (далее - аукционы).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурсов, в том числе заключать договора по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Петербург - Истейт» считает, что в соответствии со статьей 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до их проведения. Срок подачи заявок является неразумно коротким и ограничивает круг лиц, потенциальных участников. Так же объекты незавершенного строительства продаются отдельно от земельных участков, на которых они расположены, что является грубым нарушением законодательства.

Рассмотрение жалобы ООО «Петербург - Истейт» состоится 11.11.2015 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.