

Организатору торгов:

ООО «Центр оказания услуг»

ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция,

г. Владивосток, 692001

эл. почта: ms.tsou@mail.ru

Заявителю:

Федеральное государственное предприятие Головной
проектный и научно-исследовательский институт
Дальневосточного отделения Российской академии наук

(ФГУП ГИПРОНИИ ДВО РАН)

ул. Русская, 19А, г. Владивосток,

690039

эл. почта: sannek1@mail.ru

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1076/2019

03 декабря 2019 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов;

рассмотрев жалобу ФГУП ГИПРОНИИ ДВО РАН,

в присутствии:

от Заявителя: <...> – врио директора;

от Организатора торгов: <...> – представитель по доверенности;

от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае: <...> – представитель по доверенности;

от Дальневосточного ТУ Минобрнауки России: <...> – представитель по доверенности

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ФГУП ГИПРОНИИ ДВО РАН на действия Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение, пл.945,1кв.м., цокольный этаж, эт.1, эт.6, эт.7, кад.№25:28:000000:24339, адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д.19а, правообладатель: ФГУП Головной проектный и научно-исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук (извещение №071119/18912850/02 от 07.11.2019).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправоммерно объявил торги на реализацию имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение, пл.945,1кв.м., цокольный этаж, эт.1, эт.6, эт.7, кад.№25:28:000000:24339, адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д.19а.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «Центр оказания услуг» в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края, наделено правом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

Во исполнение данного контракта Организатор торгов действует исключительно на основании документов, поступающих от Заказчика, которому Постановления на реализацию поступают из подразделений УФСПП по Приморскому краю.

11.10.2019 в адрес Организатора торгов от Заказчика поступило Поручение № 25-АБ-10/8299 о реализации указанного имущества с торгов. Как сказано в поручении, данное имущество реализуется на основании Постановления судебного пристава-исполнителя от 16.09.2019 № 27007\18/25043-СД, во исполнение Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.02.2019 по Делу №А51-22005/2018.

В этой связи, Организатором торгов размещено извещение с указанием о проведении аукциона по реализации нежилого помещения, с датой аукциона - 10.12.2019. Срок приема заявок еще не закончен.

Таким образом, Организатор торгов, действует исключительно во исполнение поручения ТУ Росимущества в Приморском крае, которое, в свою очередь работает на основании Постановления судебного пристава - исполнителя.

Вместе с тем, согласно части 1 статьи 449 ГК РФ основаниями для признания торгов недействительными, являются исключительно:

- необоснованное отстранение участника от участия в торгах;
- непринятие высшей предложенной цены Организатором торгов;

- продажа имущества ранее указанного в извещении срока;
- существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- нарушение иных правил проведения торгов.

Иных оснований Законом не предусмотрено.

При таких обстоятельствах, в действиях Организатора торгов - ООО «Центр оказания услуг», выразившихся в объявлении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение, пл.945,1кв.м., цокольный этаж, эт.1, эт.6, эт.7, кад.№25:28:000000:24339, адрес:

г. Владивосток, ул. Русская, д.19а, отсутствуют нарушения Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу жалоба ФГУП ГИПРОНИИ ДВО РАН на действия Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества по лоту № 2 – нежилое помещение, пл.945,1кв.м., цокольный этаж, эт.1, эт.6, эт.7, кад.№25:28:000000:24339, адрес: г. Владивосток, ул. Русская, д.19а, правообладатель: ФГУП Головной проектный и научно-исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук (извещение №071119/18912850/02 от 07.11.2019) необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.