

## Определение об отложении рассмотрения дела № 05-250/2016

Исх. ИП-05/18053 от 06.12.2016

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – <...>;

Члены Комиссии: <...>– <...>;

<...> – <...>,

рассмотрев дело №05-250/2016 по признакам нарушения ООО «УК «Управдом +» (422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.57, офис 4) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерном взимании платежей по строке «Питьевая вода» по единой счет-квитанции с собственников и пользователей помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела № 05-250/2016 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, рассмотрение дела было назначено на 25 ноября 2016 г. в 09 часов 00 минут.

В ходе рассмотрения дела № 05-250/2016 Комиссией Татарстанского УФАС России установлено следующее.

Многоквартирные жилые дома по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15 (далее также – МКЖД), были построены в рамках программы «Социальная ипотека». НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее также – ГЖФ при Президенте РТ) полностью инвестировала строительство МКЖД. Установка систем доочистки водопроводной воды осуществлялась на стадии строительства вышеуказанных домов.

В настоящий момент после продажи ГЖФ при Президенте РТ системы доочистки водопроводной воды, данные системы принадлежат на праве собственности ООО «Чистая вода». В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, системы доочистки водопроводной воды в вышеназванных МКЖД не относятся к общему имуществу многоквартирного дома.

Однако обслуживание комплекса «Питьевая вода» в этих домах осуществляет ООО «Чистая вода» в рамках заключенного договора между ООО «УК «Управдом+» и ООО «Чистая вода» (договор №31 от 01.11.2013; договор от 25.11.2015). В соответствии с вышеназванными договорами ООО «Чистая вода» принимает на себя обязательства по организации технического обслуживания водоочистного оборудования.

Согласно пояснениям ООО «УК «Управдом+» монтаж оборудования ООО «Чистая вода» производится по всем квартирам до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Стоимость данной услуги равна 2,5 рублей за 1 литр, которая включается в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выставяемой собственникам и пользователям жилых помещений вышеуказанных домов.

<...>

Примечание: за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или за представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; **на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

<...>

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

