ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№28/05-АМЗ-2015

30 июня 2015 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 28/05-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«…»

при участии в заседании представителей: Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики- «…» ООО «УК «Альфа» - «...»;ООО УК «Восточный», ООО УК «Северный» -«…».; ООО «Домовой»,ООО «УК «Новые Лапсары» - «...»; ООО УК «Восточный» - «...»; ООО УК «Северный» -«…»; ООО УК «Пик-1» - «...», ООО УК «Центр» - «…» ООО УК «Жилсервис» - «…»; заявителей – «…»

рассмотрев дело № 28/05-АМЗ-2015, возбужденное по признакам нарушения Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Жилищная инспекция ЧР) пунктов 2 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегосяв необоснованном отказе в предоставлении лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии поступили обращения граждан («…», депутата Государственного Совета Чувашской Республики «…»., депутата ЧГСД «…» .и управляющих компаний (ООО «УК «Альфа», в том числе из ФАС России, Администрации Главы Чувашской Республики, ООО «УК Столица», ООО «УК «Новые Лапсары», ООО «Домовой»,ООО «Пик-1») на действия лицензионной комиссии Чувашской Республики по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее-лицензионная комиссия),выразившиесяв необоснованном отказе в предоставлении лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Представители заявителей поддержали заявленные требования, указав, что отказ Жилищной инспекцией ЧР в выдаче лицензии на основании решении лицензионной комиссии является неправомерным, управляющие компании в виду

невыдачи лицензии на осуществление предпринимательскойдеятельности по управлению домами несут убытки и не могут осуществлятьуказанную

деятельность, что ограничивает конкуренцию.

Заявленные требования граждан мотивированы тем, что в результате неправомерного отказа в выдаче лицензии, граждане не могут реализовать свое право на выбор управляющей организации. Из заявлений следует также, что в состав лицензионной комиссии входят заинтересованные лица, которые также могли повлиять на принятие решения по отказу в выдаче лицензии.

Представители Жилищной инспекции ЧР требованиязаявителей не признали, указав, что отказ в выдаче лицензии является обоснованным и мотивированным, заявители не соответствуют лицензионным требованиям, в том числе, по раскрытию информации.

Представители Жилищной инспекции ЧР ходатайствовали о приостановлении рассмотрения дела № 28/05-АМЗ-2015 до рассмотрения аналогичных дел в Арбитражном суде Чувашской Республики.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судомдругого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. Комиссия, рассмотрев ходатайство Жилищной инспекции ЧР, не считает необходимым приостанавливать рассмотрение дела в связи с тем, что Чувашским УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства в части создания дискриминационных условий доступа на рынок управления многоквартирными домами и препятствования хозяйственной деятельности управляющих компаний, которое приводит (может привести) к ограничению конкуренции на указанном рынке.

В соответствии с п.20 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 N 30"О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства" в случае, если в ходе судебного разбирательства установлено, что лицо за защитой своих нарушенных прав обратилось одновременно и в антимонопольный орган, и в арбитражный суд, судам рекомендуется на основании части 5 статьи 158 АПК РФ отложить судебное разбирательство до принятия решения антимонопольным органом.

Таким образом, подача управляющими компаниями заявлений в Арбитражный суд Чувашской Республики не препятствует рассмотрению дела антимонопольным органом.

В Чувашское УФАС России дополнительно поступили также другие заявления, в том числе «…» (вх.№ 04-06/4264 от 02.06.2015), указывающей на неправомерные действия администрации Ленинского района г.Чебоксары, выразившиеся в создании дискриминационных условий деятельности некоторых управляющих компаний.

Заявители указали также, что в процесс смены способа управления многоквартирными домами активно вмешиваются администрация г. Чебоксары и администрация Ленинского района г.Чебоксары и ограничивают выбор собственниками управляющей компании.

В связи с тем, что по факту, явившемуся поводом для обращения с заявлением, дело возбуждено ранее, Комиссия на основании пункта 3 части 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принимает решение о приобщении заявления Кустовой З.А. к материалам дела № 28/05-АМЗ-2015 для совместного рассмотрения и привлечении «…» к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя.

С учетом изложенного, Комиссия приходит к выводу о необходимости привлечения к участию в рассмотрении дела администрацию г. Чебоксары, администрацию Ленинского района г.Чебоксары.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и информации, привлечения иных лиц к участию в рассмотрении дела, а также в целях полного и всестороннего рассмотрения обстоятельств по делу Комиссия считает необходимым рассмотрение дела отложить.

В соответствии с частями 1, 1.1, 5 статьи 47, частью 1 статьи 45 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 28/05-АМЗ-2015 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 28/05-АМЗ-2015 **на 23июля2015 года в 16 часов 00 минут** (адрес: г.Чебоксары, Московский проспект, д.2, каб.106).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 28/05-АМЗ-2015 Администрацию г.Чебоксары Чувашской Республики (г.Чебоксары, ул. К.Маркса, д.36) и администрацию Ленинского района г.Чебоксары Чувашской Республики (г.Чебоксары, ул. Гагарина, 22 «а») в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 28/05-АМЗ-2015 в качестве заявителей «..».

5. Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики **в срок до 15_июля 2015 года** представить следующую информацию:

- заверенную копию регламента работы лицензионной комиссии;

- письменный мотивированный отзыв на доводы заявителей.

6. Администрации г.Чебоксары **в срок до 15_июля 2015 года** представитьследующую информацию по смене способа управления МКД:

Перечень МКД, оставшихся без управляющей компании в связи с отказом в выдаче	Управляющая компания, ранее обслуживавшие данные МКД	Действия администрации г.Чебоксары по назначению управляющей компании для	Новая управляющая компания, № и дата договора

лицензии		обслуживания МКД	

- копии протоколов совещаний администрации г.Чебоксары по вопросам смены способа управления МКД в г.Чебоксары;

- письменный мотивированный отзыв по доводам заявителей.

8. Администрации Ленинского района г.Чебоксары Чувашской Республики **в срок до 15 июля 2015 года** представить следующую:

- письменное обоснование направления ресурсоснабжающим организациям письма от 15.05.2015 № 06/14-415;

- мотивированный отзыв на доводы заявителей.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии «…»

Члены Комиссии «…»