

**Дело № 059/07/3-100/2023**

<...>

<...>

<...>

**ООО «Регион»,**

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества  
ООО «Регион»**

614036, г. Пермь, ул. Нефтяников, 27,  
оф.14

spec.region@list.ru

**Электронная торговая площадка**

**АО "Российский аукционный дом"**

support@lot-online.ru

ТУ Росимущества по Пермскому краю

tu59@rosim.ru

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе <...>(вх. № 1727/23)**

**«14» февраля 2022 г. г. Пермь**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1

Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Члены комиссии:**

<...>, заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в отсутствие <...>, его представителя (надлежащим образом уведомлены),

в отсутствие представителя Организатора торгов - ООО «Регион» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...>(далее – <...>, Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 5905280000, ОГРН 1105905004699) (далее – ООО «Регион»), Комиссии по проведению торгов ООО «Регион» при организации и проведении аукциона торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества - **Лот №6:** Квартира, общ.пл.37,6кв.м., кад.№59:01:4410836:491, соб-к: Умпелева Е.И., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,8-208 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют) (извещение № №22000007330000000091, опубликовано на официальном сайте электронной торговой площадки <https://torgi.gov.ru/>) (далее – официальный сайт) (далее – торги),

**УСТАНОВИЛА:**

07.02.2023г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к неправомерному недопуску заявки Заявителя на участие в торгах со стороны Организатора торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление

направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 1243/23 от 10.02.2023 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru) в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

До рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС ходатайство об участии в рассмотрении жалобы от Заявителя, Организатора торгов не поступало, явка не была обеспечена.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников

организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

**2.** 24 января 2023 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), были опубликованы:

Извещение № 22000007330000000091 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества – **Лот №6:** Квартира, общ.пл.37,6кв.м., кад№59:01:4410836:491, соб-к: Умпелева Е.И., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,8-208 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют) (далее – извещение № 22000007330000000091),

Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее также – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно извещению № 22000007330000000091, дата и время начала подачи заявок 25.01.2023 12:00 (МСК+2); дата и время окончания подачи заявок: 01.02.2023 23:59 (МСК+2); дата проведения торгов 06.02.2023 12:00 (МСК+2).

В соответствии с протоколом №1/6 рассмотрения заявок от 03.02.2023, всего на участие в закупке было подано 4 заявки, заявка Заявителя отклонена как несоответствующая требованиям п. 5, 6 Аукционной документации и Извещения.

По результатам проведения торгов в соответствии с протоколом № 2/6 подведения итогов процедуры от 06.02.2023г. выявлен победитель.

Организатор торгов, электронная торговая площадка не предоставили в адрес антимонопольного органа сведения, подтверждающие заключения договора между победителем и Организатором торгов.

Полагая в действиях Организатора торгов нарушение законодательства о торгах при недопуске заявки до участия в процедуре, Заявитель обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

**3.** В части довода Заявителя о несогласии с отклонением заявки на участие в торгах, Комиссия Пермского УФАС установила следующее.

В соответствии с ч. 1-5 п. 5 Аукционной документации, физическому лицу в составе заявки необходимо представить следующие документы:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;

2. Копия документа, удостоверяющего личность\*; Нотариально заверенная

доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность";

3. Копия платежного документа об оплате задатка; Реквизиты банковского счета для возврата задатка;

4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме), Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, предусмотренного законом.

Согласно п. 6 Аукционной документации, Заявка удостоверенная графически с приложением установленного извещением и аукционной документацией комплекта документов подается в виде электронного документа в формате PDF на электронную торговую площадку при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной, электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронных площадок, а также при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для задатка установленного извещением, в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (в случае наличия нотариально заверенных копий оригиналов документов, то так же в виде полноцветных цветографических скан-образов), все документы удостоверяются заявителем электронной цифровой подписью. Все копии документов заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) должны быть заверены надлежащим образом. Исправления, дописки, подчистки в заявлении и прилагаемых к нему документах, не допускаются. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства должна содержать сведения о подтверждении и гарантии, что заявитель не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, как физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, что заявителю ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, и что заявитель сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом, в течение ближайших трех лет. Заявители, подающие заявки на участие в торгах, обязаны предоставить письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с заявителями, с организатором торгов, способными оказывать влияние на ход торгов, в письменном виде, в свободной форме, подписанное графически и электронной цифровой подписью.

По смыслу Извещения, участник торгов обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью.

Из позиции, представленной Организатором торгов, следует, что заявку Заявителя отклонили по следующей причине:

«-отсутствуют реквизиты банковского счета;

-отсутствует декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании

заявителя - физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, предусмотренном законом;

-нарушено условие подачи Заявки с комплектом документов в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (копий оригиналов документов), уведомление должно быть подписано с направлением Организатору полноцветного скан-образа;

-отсутствует заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с заявителями, с организатором торгов, способными оказывать влияние на ход торгов, в письменном виде, в свободной форме, подписанное графически и электронной цифровой подписью.

-не представлено заявление на возврат задатка».

На обозрение Комиссии Пермского УФАС представлена заявка Заявителя, в составе которой представлены следующие файлы формата pdf:

Уведомление;

Анкета;

Декларация;

Заявление;

ИНН <...>;

ПАСПОРТ <...>;

Платежка;

Приложение 2;

Приложение 3;

Приложение 4;

СНИЛС;

Согласие.

Изучив каждый скан документа из представленного перечня, Комиссия Пермского УФАС России сообщает, что в составе заявки отсутствуют:

-реквизиты банковского счета для возврата задатка (в нарушение п. 5 Аукционной документации);

-декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, предусмотренного законом (в нарушение п. 5 Аукционной документации);

-письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с заявителями, с организатором торгов, способными оказывать влияние на ход торгов, в письменном виде, в свободной форме, подписанное графически и

электронной цифровой подписью (п. 6 Аукционной документации);

-заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью (в нарушение Извещения).

Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что каждый из документов в составе заявки является читаемым, документы представлены в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (копий оригиналов документов).

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС критически относится к выводу Организатора торгов о том, что Заявителем нарушено условие подачи Заявки с комплектом документов в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов (копий оригиналов документов).

Тем не менее, иные нарушения, касающиеся формы и содержания поданной заявки, не позволяют Комиссии сделать вывод о неправомерности действия Организатора торгов в части отклонения заявки как нарушающей Раздела 5, Раздел 6 Аукционной Документации, Извещения.

В силу Раздела 7 Аукционной Документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

Таким образом, заявка Заявителя правомерно отклонена Организатором торгов как нарушающая требования Разделов 5, 6 Аукционной Документации, Извещения.

Следовательно, настоящая жалоба не может быть признана Комиссией Пермского УФАС обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> на действия Общества с ограниченной ответственностью «Регион» (ИНН 5905280000, ОГРН 1105905004699), Комиссии по проведению торгов ООО «Регион» при организации и проведении аукциона торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества - **Лот №6:** Квартира, общ.пл.37,6кв.м., кад.№59:01:4410836:491, соб-к: Умпелева Е.И., адрес: г. Пермь, ул. Космонавта Беляева,8-208 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют) (извещение № №22000007330000000091, опубликовано на официальном сайте электронной торговой площадки <https://torgi.gov.ru/>),



**необоснованной.**

**2.Предписание не выдавать.**

**Заместитель председателя комиссии**

<...>

**Члены комиссии:**

<...>

<...>

<...>

Исп.<...>.

тел.8(342)235-10-36

2023-1811