

## РЕШЕНИЕ

по делу № 06-13/18-06

21 августа 2018 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

Попова И.Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Фирсова Н.М. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района; <...> , должным образом уведомленных о времени и месте заседания Комиссии Мурманского УФАС России,

рассмотрев обращение Управления муниципальным имуществом администрации Кольского района (далее – Управление имуществом, организатор торгов) о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

### УСТАНОВИЛА:

09 августа 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от Управления имуществом поступило обращение о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением <...> от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:01:0112002:25 (местоположение земельного участка: Мурманская обл., МО Кольский р-н) по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (номер извещения: 070518/1566871/01) (лот №2).

Комиссия Мурманского УФАС России, рассмотрев обращение и представленные документы, пришла к следующему.

Управлением имущества проводились торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08 мая 2018 года (извещение № 070518/1566871/01) (далее – торги).

Указанные торги проводились в соответствии с требованиями статьи 39.11 и статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

По лоту №2 на торги был заявлен земельный участок площадью 6 567 кв. м, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола Кольского р-на, г. Кола, пр-кт. Миронова, кадастровый номер <...> :01:0112002:25, категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: под производственную базу.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 18.06.2018 на участие в торгах по лоту №2 было подано 4 заявки, в том числе, и от <...>

В соответствии с протоколом аукциона от 19.06.2018 по результатам проведённых торгов по лоту №2 победителем (участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона) стал гражданин - <...>

Согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В материалах дела имеется копия письма Управления имуществом от 29.06.2018 №1318/14 в котором указано, что в адрес <...> направляется проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах, а также предложено <...> обратиться для подписания договора в Управление имуществом.

Проект договора был направлен простым письмом в адрес <...> (по его месту жительства и указанному в заявке от 09.06.2018 № 5: 183038, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 220, кв. 1) 29.06.2018.

25.07.2018 Управление имуществом повторно заказным письмом с уведомлением в адрес <...> направило в трёх экземплярах подписанный проект договора аренды земельного участка.

Доказательств, подтверждающих факт направления <...> заказного письма с уведомлением, Управлением имуществом в антимонопольный орган не представлено.

До настоящего времени <...> договор аренды земельного участка по результатам торгов по лоту № 2 не подписал.

01 августа 2018 года <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления

победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (пункт 27 статьи 39.12 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия Мурманского УФАС России на основании представленных документов и рассмотренных фактов пришла к выводу о том, что сведения в отношении <...> не подлежат включению в реестр недобросовестных участников на основании следующего.

Как было указано выше, согласно части 20 статьи 39.12 ЗК РФ договор должен быть направлен победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол аукциона по извещению № 070518/1566871/01 (лот №2) был составлен и подписан 19.06.2018 года.

Таким образом, крайним днём для направления трёх экземпляров договора аренды Управлением имущества является 29 июня 2018 года.

Управлением имущества в обращении указано, что договор <...> был направлен 29 июня 2018 года простым письмом.

Однако доказательств, подтверждающих факт направления <...> договора в установленный ЗК РФ десятидневный срок, не представлено.

Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Управлением муниципальным имуществом администрации Кольского района, в отношении <...> в Реестр недобросовестных участников аукциона не включать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России:

И.Н. Попова

Члены комиссии

Мурманского УФАС России:

Н.А. Калитина

Н.М. Фирсова