

УВЕДОМЛЕНИЕ № 20-07/18.1/15

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«29» апреля 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы <...> (далее – Заявитель) на неправомерные действия Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области (далее – Минпром), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи магматических и метаморфических пород на Северо-Ключевском участке, расположенном в Сосновском муниципальном районе Челябинской области, по извещению № [250215/1780621/01](#) (далее – торги, Аукцион);

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) **«7» мая 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332;

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право пользования недрами, в части подписания договора организатором торгов,

1. Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее - Министерство) необходимо **до 6 мая 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) аукционную документацию, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

4) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

5) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригинал для обозрения);

6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами аукционной комиссии;

- 7) Распоряжение Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 25.02.2015 года №322-Р, а также сведения о его опубликовании;
- 8) нормативные правовые акты, которыми руководствовалось Министерство при организации и проведении торгов;
- 9) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении Министерством порядка проведения торгов, в связи с наложением границ участка недр, права пользования которым будет передано по результатам торгов, на границы земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12273, принадлежащего ему на праве владения и (или) пользования ;
- 10) письменные пояснения о заключении (не заключении) договора по результатам Аукциона, в случае заключения договора, представить его заверенную копию;
- 11) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 12) выписку из перечня участков недр местного значения, в части включения в него Северо-Ключевского участка, либо письменные пояснения об отсутствии сведений о данном участке в указанном перечне;
- 14) решение органа государственной власти Челябинской области о проведении аукциона на право пользования участками недр, о составе и порядке работы аукционных комиссий и определении порядка и условий проведения такого аукциона относительно участка недр, выставляемого на торги, принятое в соответствии со статьей 13.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- 15) документы об определении границ участка недр, выставленного на торги;
- 16) письменные пояснения со ссылками на нормативно-правовые акты о необходимости (отсутствии необходимости) получения согласия органа местного самоуправления на проведение Аукциона, а также заключения (согласия) органа исполнительной власти с Челябинской области в сфере лесных отношений, в случае нахождения в границах участка недр, выставляемого на аукцион, земель лесного фонда.
- 17) письменные пояснения о том, исследовался ли Министерством при определении границ участка недр, выставляемого на Аукцион, вопрос о находящихся в его границах объектах капитального строительства с приложением подтверждающих документов (переписка по данному вопросу с органом местного самоуправления, иными органами, либо письменные пояснения об их отсутствии).
- 18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

2. Заявителю необходимо **до 6 мая 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам

(должны быть прошиты и пронумерованы):

1) протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12273 от 11 марта 2014 года;

2) письменные пояснения о том, указывалась ли в документации по торгам (извещении о проведении торгов) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12273 информация о наличии (отсутствии) обременений земельного участка, являющегося предметом указанных торгов с приложением извещения (при наличии);

3) письменные сведения о дате получения (выдачи) разрешения на строительство базы хранения сельскохозяйственной продукции общей площадью 578 кв.м, с приложением подтверждающих документов;

4) кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:12273;

5) свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:12273, либо сведения о направлении документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии ;

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.