Уведомление
о принятии жалобы № 71/05-18.1-2017 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Ай-Би-Эм» (Заявитель) (вх.№ 3955 от 24.05.2017) на действия конкурсного управляющего ООО «Трансхимресурс» при заключении договора по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Трансхимресурс»: недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 3, в составе: 1. Автосалон с сервисным обслуживанием автомобилей, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 3 228,10 кв.м., лит 1. А, кадастровый (или условный) номер <...> :24:0101037:3310. 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автосалона (S торг.= 670 кв.м.) с сервисным обслуживанием (до 10 постов), общая площадь 6 933 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :24:0101037:134, сообщения о проведении которого опубликованы: 15.02.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под № 1608161 и 17.02.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Объединенная Торговая Площадка» по адресу: http://www.utpl.ru, под № 0001168 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, конкурсный управляющий ООО «Трансхимресурс», в нарушение требований п.4 ст.20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщения о проведении Торгов, не предложил ООО «Ай-Би-Эм» заключить договор купли-продажи по результатам проведения Торгов, в связи с несоответствием участников Торгов, сделавших лучшие ценовые предложения по сравнению с ООО «Ай-Би-Эм» либо отказом данных лиц от заключения указанного договора купли-продажи.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы ООО «Ай-Би-Эм» № 71/05-18/1-2017 состоится 01.06.2017 г. в 13 часов 30 мин. по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 13 часов 15 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявителю, ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» и оператору электронной площадки АО «Объединенная Торговая Площадка» в срок до 31.05.2017 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы, заверенные надлежащим образом:

ООО «Ай-Би-Эм»:

документы, подтверждающие получение конкурсным управляющим ООО «Трансхимресурс» от ООО «Ай-Би-Эм» письма от 15.05.2017 г. о готовности заключить договор купли-продажи по результатам Торгов.

ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»:

1. документы, подтверждающие полномочия по проведению Торгов;
2. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
3. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
4. сведения о передаче материалов по результатам Торгов конкурсному управляющему ООО «Трансхимресурс» для решения вопроса о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов).

АО «Объединенная Торговая Площадка» представить все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями.
В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции конкурсному управляющему ООО «Трансхимресурс» <...> и конкурсным кредиторам в срок до 31.05.2017 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:
Конкурсному управляющему:
1. порядок продажи имущества ООО «Трансхимресурс», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
2. договор с ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» на организацию и проведение Торгов;
3. сведения о нахождении в залоге имущества, реализуемого на Торгах;
4. письменные пояснения о проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене (с приложением копий подтверждающих документов);
5. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Ай-Би-Эм» (с приложением копий подтверждающих документов).
Конкурсным кредиторам представить мнение в письменной форме на жалобу ООО «Ай-Би-Эм».
Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.
Копия жалобы ООО «Ай-Би-Эм» опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу:
http://www.kemerovo.fas.gov.ru в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 71/05-18.1-2017 к рассмотрению.
Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.
В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов и оператора электронной площадки АО «Объединенная Торговая Площадка» приостановить продажу имущества, указанного в сообщении о проведении Торгов, в части заключения договора по результатам такой продажи, до рассмотрения жалобы ООО «Ай-Би-Эм» по существу.
Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.
В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 71/05-18.1-2017, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: to42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.