

РЕШЕНИЕ № 266-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

8 октября 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя ООО «Континент» - Д.Т.Ю. (доверенность от 26.09.2018г.), в присутствии представителя Организатора торгов - МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» – (доверенность от 24.10.2017), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора отбора при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, а также на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Континент» на действия Организатора торгов – МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, а также на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение №РТС223В180518 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **08.10.2018 в 11-00 часов**.

Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отказал в участии в допуске на участие в электронном аукционе ООО «Континент».

Организатор отбора возражает доводам жалобы, считает доводы необоснованными и противоречащими фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 266-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Порядок), МКУ «Горжилхоз» проведен электронный аукцион на выполнение работ по

оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, а также выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Номер закупки РТС223В180518. Начальная (максимальная) цена составила 32 245 000 (тридцать два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно техническим заданиям, утвержденным документацией, по утвержденному адресному перечню, предполагаются работы по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовых шахт, разработка проектной документации на замену лифтового оборудования и выполнение работ по замене лифтового оборудования.

В соответствии с абзацем 7 пункта 78 (1) Порядка участник закупки, предмет которой объединяет выполнение работ, указанных в абзаце втором настоящего пункта, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

Согласно подпункта д пункта 157 Порядка заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае, если превышено значение начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

ООО «Континент» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующим предметам электронного аукциона.

В тоже время, в реестровой записи ООО «Континент», содержащейся в реестре квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона «оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования», значение начальной (максимальной) цены установлено в 25 000 000 (двадцать пять

миллионов) рублей 00 копеек.

Таким образом, ООО «Континент» не допущено комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе по причине превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок от 14.09.2018.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела №266-Т/2018 в действиях МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» не установлено нарушений порядка допуска заявок на участие в электронном аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Континент» на действия Организатора торгов – МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» при проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, а также на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение №РТС223В180518 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru), необоснованной.

Заместитель

председателя комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.