

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 04/05-14

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

24 января 2014 г.
г. Омск

В Омском УФАС России находится на рассмотрении заявление граждан (М...) (далее по тексту – Заявители) на действия ООО «УК ЖКХ «Мостовик», выразившиеся в незаключении договора на подключение к сетям водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: (...), в установленный законом срок.

граждане (М...) с целью заключения договора о подключении и получения условий подключения гр. (М...) направило в адрес ООО «УК ЖКХ «Мостовик» заявление о подключении указанного жилого дома к сетям водоснабжения с приложением документов, предусмотренных п.п. «а-ж» пункта 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (далее по тексту – Правила), о чем свидетельствует имеющееся в материалах проверки заявление гр. (М...).

Как установлено Омским УФАС России проект договора о подключении был выдан гр. (М...), но в течение 30 календарных дней не подписан Заявителями. В связи с тем, что имеющийся проект договора не был подписан сторонами, условия, содержащиеся в нем, являются недействительными.

07.11.2013 г. гр. (М...) повторно направляет в адрес ООО «УК ЖКХ «Мостовик» заявление (вх. № 408 от 07.11.2013г.), в котором просит подключить к сетям водоснабжения и водоотведения жилой дом, расположенный по адресу: (...), на основании ранее выданных технических условий.

Несмотря на повторное получение заявления на подключение жилого дома, ООО «УК ЖКХ «Мостовик» проект договора о подключении Заявителям не направило.

Из письменных пояснений ООО «УК ЖКХ «Мостовик» (от 13.01.2013 г. № 14) и приложенных к ним документов получена следующая информация.

После получения 07.11.2013 г. заявления гр. (М...) ООО «УК ЖКХ «Мостовик» 11.11.2013 г. обратилось в ОАО «ОмскВодоканал» с просьбой выдать условия подключения к водопроводным сетям, находящимся в доверительном управлении ООО «УК ЖКХ «Мостовик», жилого дома, расположенного по адресу: (...), заключить договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанного выше объекта в целях получения дополнительной мощности (письмо от 11.11.2013 г. исх. № 767). Срок предоставления подписанного договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения при повторном обращении заявителя в организацию водопроводного хозяйства составляет 20 дней, согласно пункта 99 Постановления

Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», однако отношения между ООО «УК ЖКХ «Мостовик» и ОАО «ОмскВодоканал» не регулируются указанной нормой, поэтому, срок для предоставления договора о подключении был обозначен 30 дней с момента получения заявления о предоставлении указанного договора.

10.12.2013г., по истечению 30 дней, ООО «УК ЖКХ «Мостовик» обратилось в ОАО «ОмскВодоканал» за разъяснениями по поводу возникшей задержки и нарушению сроков предоставления указанных документов (письмо № 748 от 09.12.2013г.).

Как сообщает ООО «УК ЖКХ «Мостовик» 30.12.2013г. проект договор о подключении объекта капитального строительства по адресу: (...), был передан в ООО «УК ЖКХ «Мостовик». Форма договора утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 645. ОАО «ОмскВодоканал», как организация водопроводно-канализационного хозяйства, обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению объекта заказчика (ООО «УК ЖКХ «Мостовик»), а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлен «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила 644).

Пунктом 87 Правил 644 установлено, что в случае если для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

В соответствии с пунктом 89 Правил, в случае если для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителем или органом местного самоуправления были получены технические условия и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая технические условия.

В рассматриваемой ситуации такой организацией является ООО «УК ЖКХ «Мостовик», поскольку является организацией, выдавшей технические условия.

В соответствии с пунктом 90 Правил, для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное

наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением соответствующих документов.

Пунктом 93 Правил установлено, что в случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

В соответствии с пунктом 94 Правил в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с пунктом 99 Правил проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных [пунктом 90](#) настоящих Правил, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

Таким образом, действия ООО «УК ЖКХ «Мостовик» по рассмотрению заявки установлены пунктами 93, 94 и 99 Правил и состоят в согласовании подключения с ОАО «ОмскВодоканал» в части наличия технической возможности для подключения, в подготовке проекта договора подключения и технических условий на подключение в течение 30 дней со дня получения первой заявки, а при повторном обращении в течение 20 дней.

В нарушение установленного Правилами 644 порядка ООО «УК ЖКХ «Мостовик» не обратилось за согласованием технической возможности подключения жилого дома Заявителей в ОАО «ОмскВодоканал», в последующем не заключило с Заявителями договора на подключение (технологическое присоединение), несмотря на их повторное обращение, что содержит признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального [закона](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры, относится к сферам деятельности субъектов естественных монополий. Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

ООО «УК ЖКХ «Мостовик» на основании статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоснабжению в географических границах территории поселка Горячий Ключ Омского района Омской области, охваченных инженерными сетями для оказания услуг по водоснабжению. На действия ООО «УК ЖКХ «Мостовик» распространяются ограничения, установленные частью 1 статьи 10 Федерального [закона](#) «О защите конкуренции».

Принимая во внимание приведенные нормы права, Омское УФАС России усматривает в действиях ООО «УК ЖКХ «Мостовик», выразившихся в незаключении с гр. (М...) договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома, расположенного по адресу: (...), к сетям водоснабжения, признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального [закона](#) «О защите конкуренции», и на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

предупреждает ООО «УК ЖКХ «Мостовик» о необходимости прекращения указанных действий путем исполнения требований, установленных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, при заключении договора на подключение жилого дома, расположенного по адресу: (...), в течение 20 дней со дня получения

настоящего Предупреждения.

О выполнении настоящего предупреждения, либо об отказе в его выполнении сообщить в Омское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления
С.В. Суменков