

Решение по делу №06-28/2017 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны

Исх.№РХ-06/6898 от 27.04.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...> – должностное лицо;

Члены комиссии: - <...> – должностное лицо;

- <...> – должностное лицо,

рассмотрев дело №06-28/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 и 16:52:050305:15 в аренду при заключении договоров аренды данных земельных участков, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года №02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

21.05.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Инвестиционная компания «ADG Челны» был заключен договор аренды земельных участков №313/А от 21.05.2013 года с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 общей площадью 40113 кв.м. и 16:52:050305:15 общей площадью 5568 кв.м., расположенных по адресу: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон Центрального района города сроком до на 1 год.

В дальнейшем, 29.11.2013 года, на основании постановления №7125 от 27.11.2013 года, между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Инвестиционная компания «ADG Челны» заключается договор аренды №3946-А3 от 29.11.2013 года земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 общей площадью 40113 кв.м. и 16:52:050305:15 общей площадью 5568 кв.м., расположенных по адресу: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон Центрального района города сроком на 10 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды

вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

<...>

28.03.2017 года Комиссией Татарстанского УФАС России было принято заключение об обстоятельствах дела №06-28/2017 (исх. № РХ-06/4994 от 29.03.2017 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 и 16:52:050305:15 в аренду при заключении договоров аренды данных земельных участков, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 и 16:52:050305:15 в аренду при заключении договоров аренды данных земельных участков, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- вернуть земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:632 и 16:52:050305:15 в муниципальную собственность, путем признания сделки недействительной (договор аренды №3946-А3 от 29.11.2013 года)

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению

последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.  
Председатель комиссии: <...>  
>

Члены комиссии: <...>  
<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.