

<...>

Главе администрации МО
Пономаревский район
Оренбургской области

<...>

ул. Советская, д. 32, с.
Пономаревка, Пономаревский
район, Оренбургская область,
461780

e-mail: pn@mail.orb.ru

Решение принято «22» января 2021г.
Оренбург

г.

Решение по делу № 056/10/18.1-31/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления - начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России <...>., членов Комиссии: <...>., <...>.;

в отсутствии заявителя – <...>. (извещен надлежащим образом),

в присутствии представителя администрации МО Пономаревского

района Оренбургской области – <...>. (доверенность № 01-16/130 от 19.01.2021), <...>. (доверенность № 01-16/128 от 19.01.2021),

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 212 от 14.01.2021) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области при проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 208,5 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Куйбышева, д. 74, кадастровый номер <...> :24:1001012:106; земельный участок с кадастровым номером 56:24:1001012:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Куйбышева, д. 74, площадью 1466 кв. м. (извещение № SBR012-2011090060 от 09.11.2020, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 14 января 2021 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 212 от 14.01.2021) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 208,5 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Куйбышева, д. 74; земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Куйбышева, д. 74, площадью 1466 кв. м. (извещение № SBR012-2011090060 от 09.11.2020, лот № 1).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 274 от 18.01.2021; исх. № 275 от 18.0.2021).

Рассмотрение жалобы назначено на 22 января 2021 г. в 12 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Оренбургским УФАС России было организовано рассмотрение дела в формате видеоконференцсвязи.

В адрес Оренбургского УФАС поступило ходатайство (вх. № 532 от 22.01.2021) от администрации муниципального образования Пономаревского район Оренбургской области об участии в рассмотрении дела в формате видеоконференцсвязи, а также ходатайство (вх. № 540 от 22.01.2021) от <...>. о рассмотрении дела в его отсутствие.

Исходя из доводов жалобы, организатором аукциона – администрацией МО Пономаревского района Оренбургской области опубликовано 09 ноября 2020 года извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Протоколом №1 от 07.12.2020 г. о рассмотрении заявок по извещению № SBR012-2011090060 (лот № 1) <...>. не был допущен к участию в аукционе.

На основании изложенного, Заявитель считает отказ администрации МО Пономаревский район Оренбургской области в его допуске к участию в аукционе неправомерным и просит признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ, п. 20, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, выдать администрации МО Пономаревский район Оренбургской области предписание об устранении допущенных нарушений, а именно об отмене протоколов, составленных в ходе проведения аукциона по лоту № 1 и об аннулировании итогов аукциона.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Администрацией МО Пономаревского района Оренбургской области на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № SBR012-2011090060 от 09.11.2020 г. о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже имущества посредством публичного предложения по извещению № SBR012-2011090060 (лот № 1) от 07.12.2020г. аукционной комиссией заявка участника <...> не была допущена к участию в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Жалоба <...> в Оренбургское УФАС России была подана 14 января 2021 года (вх. № 212).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона № 135 – ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким образом, учитывая вышеизложенное <...> пропущен срок обжалования действий организатора торгов, предусмотренный действующим законодательством, у Комиссии Оренбургского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Федерального закона № 135 – ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Однако жалоба в силу положений Закона о защите конкуренции подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные главой 9 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> оставить без рассмотрения в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».
2. Передать материалы дела № 056/01/18.1-803/2020 уполномоченному должностному лицу Оренбургского УФАС России для рассмотрения жалобы <...>. в порядке и сроки, установленные главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>