

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-20913/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в отсутствие представителей ГБУ «Жилищник Таганского района» (уведомлено письмами Московского УФАС России от 30.11.2020 № ЕО/67847/20, от 02.12.2020 № ЕО/68470/20),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия ГБУ «Жилищник Таганского района» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже государственного и муниципального имущества (извещение № 120820/38182166/02, 120820/38182166/03 лот 1, далее — Торги, Аукционы), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торги.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

Организатор торгов направил письменные возражения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на

право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжения Департамента городского имущества города Москвы 8459 от 13.03.2020 «О согласовании ГБУ «Жилищник Таганского района» совершения сделок по продаже машино-мест» и приказа Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» от 30.07.2020 52/20П «О подготовке и проведении мероприятий по продаже машино-мест, закрепленных за ГБУ «Жилищник Таганского района» на праве оперативного управления, посредством предложения без объявления цены в электронной форме».

Таким образом, жалобы Заявителя рассмотрены в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как на обязательные в силу закона торги.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Организатор торгов указывает, что заявка Заявителя не соответствует приложению № 1, форма которого содержит уточняющие характеристики реализуемого имущества расположение/номер и площадь объекта.

Организатор торгов указывает, что при рассмотрении заявки ему было непонятно, на какое именно машино-место претендовал Заявитель в каждой из процедур.

Заявителем были поданы 2 заявки: на Торги по продаже машино-места № 86 и № 87. На торговой площадке каждое машино-место представлено как отдельный лот со своим реестровым номером.

При этом Комиссия учитывает, что на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) в разделе «документы» размещена форма заявки, в которой отсутствует запрашиваемые Организатором торгов сведения, то есть в размещенной форме не отражено, что участнику конкретных торгов необходимо также указывать номер машино-места.

Заявка, поданная Заявителем, аналогична с образцом, размещенным на странице процедуры на Официальном сайте.

В соответствии с 5.6 Единых требований противоречие информации, содержащейся в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов и документации о торгах, размещаемой в АИС УИД и на официальном сайте торгов, не допускается.

При этом в ходе заседания установлено, что форма заявки на официальном сайте противоречит форме в Приложении № 1 к Документации, что свидетельствует о нарушении п. 5.6 Единых требований и необоснованности отклонения заявки Заявителя.

Кроме того, Комиссия также учитывает, что исходя из протоколов следует факт понимания Заказчиком, на какое именно машино-место претендовал Заявитель в каждой из процедур: Организатором торгов отклонена заявка Заявителя по машино-месту № 86 и № 87 в соответствующих протоколах.

Комиссия отмечает, что из заявок Заявителя очевидно, на какое именно машино-

место претендент подает заявку, в связи с этим причина, по которой заявка Заявителя не была зарегистрирована, не является обоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу о соответствии заявок Заявителя требованиям Документации.

Принимая во внимание совокупность указанных обстоятельств, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной, а действиях Организатора торгов устанавливается нарушение п. 5.6 Единых требований.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение п. 5.6 Единых требований.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-20913/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 04.12.2020 по делу № 077/07/00-20913/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ГБУ «Жилищник Таганского района» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже государственного и муниципального имущества (извещение № 120820/38182166/02, 120820/38182166/03 лот 1, далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору назначить новую дату рассмотрения и подведения итогов Торгов, рассмотреть поданные заявки с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 04.12.2020 по делу № 077/07/00-20913/2020.
3. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 10.01.2021.
5. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 15.01.2021 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.