

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, г. Вологда, ул. Мира, 17-210

Финансовый управляющий имуществом  
должника:

Асанова Татьяна Леонидовна

160000, г. Вологда, ул. Мира, 17-203

Податель жалобы, Заявитель:

Персиянов Кирилл Николаевич

Оператор электронной торговой  
площадки:

АО «Российский аукционный дом».

www.lot-online.ru

Копия для сведения:

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Вологодской области

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3

### **Р Е Ш Е Н И Е № 04-05/37-18.1-19**

#### **по жалобе на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

«20» марта 2019 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в утвержденном составе:

Сучков О.Н. – исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Предтеченская Е.Н. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Шпякина М.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев жалобу Персиянова К.Н. на действия финансового управляющего Асановой Т.Л. по отказу в заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя от Асановой Т.Л. Порохиной А.А. по доверенности от 18.03.2019 № б/н, в отсутствие Персиянова К.Н., извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы в установленном порядке,

## УСТАНОВИЛА:

Из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – Управление Росреестра по Вологодской области) письмом от 06.03.2019 № 08/08-15/4225 в адрес Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) направлена жалоба Персиянова К.Н. (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего Асановой Т.Л. по отказу в заключении договора купли-продажи по результатам проведенных торгов, информация о которых размещена на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В Комиссию Управления представлены объяснения от Асановой Т.Л. и документы, необходимые для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

Из представленных документов следует, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 18.08.2016 по делу №А13-18121/2015 Сивков Андрей Николаевич (далее – Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении Должника введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим имущества Должника утверждена Матюшина М.В.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 06.03.2017 по делу № А13-18121/2015 финансовым управляющим Сивкова А.Н. утверждена Асанова Т.Л.

20.11.2018 в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 3231438 о проведении торгов по продаже имущества Должника: ½ доли в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 22,5 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 136, кадастровый номер <...> :24:0401010:2533 (далее – имущество Должника).

Срок для принятия заявок установлен с 09:00 22.11.2018 по 16:00 09.01.2019. В указанный период поступила единственная заявка от Заявителя.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися.

10.01.2019 прошли торги по продаже имущества Должника, торги признаны несостоявшимися и на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3373906 о результатах торгов.

11.01.2019 Асанова Т.Л. направила Заявителю предложение о заключении договора купли-продажи. Заявитель ответил согласием на заключение договора купли-продажи и перечислил оплату за имущества Должника.

Датой совершения нотариальной сделки с Заявителем была определена –

29.01.2019.

При обращении к нотариусу 29.01.2019 и направлении запроса на получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по имуществу Должника пришел ответ о том, что запрет на осуществление регистрационных действий не снят.

Вместе с тем, 12.07.2018 судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Вологде № 1 УФССП по Вологодской области постановлением об отмене мер о запрете регистрационных действий в отношении имущества указал об отмене мер о запрете на совершение регистрационных действий и действий по исключению из государственного реестра арестов в отношении имущества Должника, в том числе и имущества, являющемуся предметом договора купли-продажи с Заявителем.

Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 1 УФССП по Вологодской области вступило в законную силу и направлено в органы Росреестра.

14.09.2018 Асанова Т.Л. письмом № 18121/2015 направила в УФССП по Вологодской области заявление об отмене ограничений на распоряжение имуществом Должника для того, чтобы снять все запреты по распоряжению имуществом.

15.10.2018 от УФССП по Вологодской области поступил ответ № 35901/18/25832-ЕА об отсутствии исполнительных производств в отношении Должника.

В материалах дела № 04-05/37-18.1-19 имеется выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.01.2019 № 35/000/004/2019-13493, в которой указано ограничение (обременение) права в виде запрета на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра и запрете Управлению Росреестра по Вологодской области проводить регистрационные действия.

Комиссия Управления, рассмотрев материалы дела № 04-05/37-18.1-19, пришла к выводу о том, что Асанова Т.Л. совершала в положенный срок все действия направленные на заключение договора купли-продажи имущества Должника.

Асанова Т.Л. предпринимала действия для того, чтобы соответствующие органы выполнили требования законодательства и сняли запрет по распоряжению имуществом Должника.

Так, 07.02.2019 Асановой Т.Л. было направлено заявление в Управление Росреестра по Вологодской области с просьбой о снятии арестов и иных ограничений по распоряжению имуществом Должника. Ограничения (обременения) права были сняты и Асанова Т.Л. незамедлительно совершила нотариальную сделку, по результатам которой 12.03.2019 договор купли-продажи имущества был подписан и передан на государственную регистрацию.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Персиянова К.Н. необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии:

О.Н. Сучков  
Е.Н. Предтеченская

М.А. Шпякина