

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

17.01.2024г.

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Лот № 14НЗ-2023/625-АГ от 30.11.23, уведомление Лен-000029 от 08.11.23, собственник ... Квартира (жилое помещение), площадь: 79,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0523002:1509, этаж №3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе, Литер "А", кв. 12 (извещение № 21000014170000000102, Лот № 14, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: Заявителя – ... (доверенность), Организатора торгов – ... (доверенность), Оператора электронной площадки – ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.12.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в ходе организации и проведения Аукциона допущены нарушения процедуры торгов.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на соответствие своих действий действующему законодательству. Представил документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 161/7 от 11.11.2024г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 22.10.2021г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона об исполнительном производстве.

Как следует из доводов жалобы, Организатор торгов не осуществил проверку сведений о реализуемом в спорных торгах имуществе (квартира), так как собственником квартиры в настоящее время является ..., однако в извещении о проведении Аукциона собственником указана ... На основании чего извещение содержит недостоверную информацию в части обременения квартиры.

Согласно части 1 статьи 85 Закона об исполнительном производстве, специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Пунктом 2.1 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» установлено, что до вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию судебный пристав-исполнитель обеспечивает сбор и подготовку необходимого пакета правоустанавливающих документов и подтверждающих право документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации для отдельных видов имущества и необходимых для последующей регистрации права собственности.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 85 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Как следует из материалов дела, письмом № 63/11543 от 30.11.2023г. ТУ Росимущества в Самарской области поручило ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов, имущество передано на основании акта передачи арестованного имущества от 04.12.2023г.

14.12.2023г. Организатором торгов с ТУ Росимущества в Самарской области согласовано извещение о проведении торгов недвижимого арестованного имущества, в том числе имущества: Лот № 14НЗ-2023/625-АГ от 30.11.23, уведомление Лен-000029 от 08.11.23, собственник ... Квартира (жилое помещение), площадь: 79,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0523002:1509, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе, Литер "А", кв. 12. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Запрещение регистрации: определение Ленинского районного суда г. Самары от 14.09.2020.

Учитывая вышеизложенное, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» не уполномочен проводить правовую экспертизу документов, а также собирать/обновлять пакет документов для принудительной реализации имущества на торгах. Организатор торгов лишь осуществляет действия по исполнению выдаваемых поручений по реализации арестованного имущества посредством торгов.

Кроме того, согласно представленной Организатором торгов выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.01.2023г., собственником (правообладателем) квартиры, расположенной по адресу: г. Самара, Московское шоссе, литер «А», кв. 12 по состоянию на текущую дату является ...

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения

организации и порядка проведения Аукциона.

Доводы Заявителя признаются необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение
трех месяцев со дня его принятия.