

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

14597/04-2017

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "11" декабря 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено "13" декабря 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18. 1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

- председатель
- зам. руководителя управления К.Ю.П<...>,
- члены
- начальник отдела М.С. С<...>;
  - ведущий специалист-эксперт Г.И.М<...>;

рассмотрев дело №14597 /04-2017 по жалобе Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ульяновской области Федеральное казенное учреждение колония –поселение I (далее ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области) на действия организатора торгов Администрация МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (извещение №130917/0547057/01) по статье 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании

- от ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области –А<...> Т.Е., дов. от 07.12.2017 №25;

- от Администрации МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» - Н<...> С.Н., решение от 22.10.2013 №4/7 ;

УСТАНОВИЛА:

04 декабря 2017 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ульяновской области Федеральное казенное учреждение колон-поселение №5 (далее ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области) на действия организатора торгов – Администрация МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновск области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселени Мелекесского района Ульяновской области (извещение №130917/0547057/01), выразившиеся незаконному, с точки зрения заявителя, недопуску его к участию в торгах на том основании, что дату рассмотрения заявок -24.11.2017 от ФКУ КП-5 УФСИН России задаток по лотам №1, №2 расчетный счет организатора торгов не поступил, несмотря на оплату задатка чеком-ордерс приложенным к Заявке, реквизиты которого были указаны в заявке.

Кроме того, в жалобе указано, что организатором торгов в нарушение п. 3.2 Аукционн документации на официальном сайте не размещен протокол рассмотрения заявок в течение однс дня со дня рассмотрения заявок.

На заседаниях комиссии заявитель полностью поддержал доводы жалобы.

Организатор торгов доводы жалобы не признал, пояснил, что заявка была отклонена обосновани т.к. плательщиком, согласно чеку-ордеру являлось не ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновск области, а физическое лицо. Согласно одному чеку-ордеру плательщик - П<...> В.В., соглас второму чеку-ордеру плательщиком является Б<...> С.Н. Указал, что на 24.11.2017 указанн задатки на расчетный счет организатора торгов поступили.

Рассмотрев материалы жалобы, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалоб ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области обоснованной исходя из следующего.

Постановлением Администрации поселения МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесскс района Ульяновской области от 11.09.2017 №32 принято решение провести аукцион, открытый составу участников и форме предложений о цене предмета аукциона на право заключе договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегос собственности МО «Тиинское сельское поселение», для сельскохозяйственного производства:

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:78, категория земель — зем сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственнс производства, площадью 963 061 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская облас Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:77, категория земель — зем сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственнс производства, площадью 213 176 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская облас Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Организатор аукциона: Администрация поселения муниципального образования «Тиинск сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Извещение о проведении торг №130917/0547057/01.

После рассмотрения жалобы ФКУ КП-5 УФСИН России в деле №14441/04-2017 рассмотрение заяе организатором торгов – Администрацией МО «Тиинское сельское поселение» было назначено 24.11.2017.

24.11.2017 согласно протоколу №1 к участию в торгах по каждому из лотов №1, №2 поступил заявок, из которых к участию в торгах допущено 3 участника, отказано в допуске – 2 участникам том числе ФКУ КП-5 УФСИН России. Основанием для отказа в допуске заявителя явилось, к указано в письме от 24.11.2017 №980, непоступление на дату рассмотрения заявок – 24.11.2017

ФКУ КП-5 УФСИН России задатка по лоту №1, по лоту №2 на расчетный счет организатора торгов.

При этом, в протоколе от 24.11.2017 основания для отказа в допуске к участию в торгах со ссылк на нормативный акт, не отражены.

Победителем торгов по лоту №1 и лоту №2 явился гр. М<...> В.В.

Из представленных заявок по лоту №1, №2, поданных ФКУ КП-5 УФСИН России организатору торг видно, что в заявках имеются указания на наименование документа, которым осуществлена оплс задатка по каждому из лотов с указанием реквизитов данных чеков - ордеров (даты, номер наименования кредитной организации, через которую осуществлен платеж, времени платеж суммы задатка по чеку-ордеру).

Анализ данных чеков ордеров показывает, что в назначении платежа указано «задаток», указа ФИО плательщика – П<...> В.В., которым подписаны заявки, и который является законн представителем данного юридического лица.

Согласно пояснениям организатора торгов на дату рассмотрения заявок было получена выпис со счета, из которой видно, что данные задатки на счет организатора торгов поступили.

Таким образом, у организатора торгов имелись доказательства поступления на счет задатков каждому из лотов от ФКУ КП-5 УФСИН России.

При этом, в аукционной документации не было установлено ограничений по лицам, имеющим прс оплатить задаток по каждому из лотов.

По доводу о размещении протокола на официальном сайте комиссия отмечает следующее.

Согласно части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет проток рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявител допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заяв внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукцион становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокол рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписан протокола.

Из сведений, размещенных на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) по извещению 130917/0547057/ (раздел «Документы», раздел «Изменения»), следует, что по данным торгам протокол рассмотрен заявок на участие в аукционе не размещен до даты вынесения решения по настоящему делу (дс подписания протокола – 24.11.2017). Соответственно, данный довод заявителя также являет обоснованным.

Кроме того, Комиссия отмечает, что протокол рассмотрения заявок от 24.11.2017 не содержи себе обязательных требований, предусмотренных ч. 9 ст.39.12 ЗК РФ, а именно:

-отсутствуют даты подачи заявок, о внесенных задатках, не указаны причины отказа в допуске участию в аукционе.

Более того, в протоколе по каждому лоту ошибочно указано, что поступило 6 заявок, тогда как по каждому лоту рассмотрено 5 заявок

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области обоснованной.
2. Администрации поселения МО «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области выдать предписание об отмене протоколов от 24.11.2014 №1, от 27.11.2017 №2.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

**К.Ю. П<...>**

Члены комиссии

М.С. С<...>

Г.И. М<...>